

2020年10月26日

各 位

香川県高松市鍛冶屋町7番地12
穴吹興産株式会社
代表取締役社長 穴吹 忠嗣
(コード番号 8928 東証第一部)
問い合わせ先 専務取締役 富岡 徹也
管理本部長
電話番号 087(822)3567

セコムホームライフ株式会社の株式取得（子会社化）並びに ホームライフ管理株式会社の孫会社化に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、セコムホームライフ株式会社（以下、「セコムホームライフ」という）の発行済株式の全てを取得し、同社を子会社化することを決議いたしましたのでお知らせいたします。これに伴い、同社の100%子会社であるホームライフ管理株式会社（以下、「ホームライフ管理」という）も子会社（孫会社）となりますので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は、「住まい創りや不動産価値創造事業を通じて地域社会の文化と歴史の創造に貢献します」という経営理念のもと、地域社会に必要とされる不動産価値創造企業を目指し、これまで西日本を中心に712棟37,706戸（2020年6月末現在）の分譲マンションを供給しております。その中で、関東を中心とした東日本エリアでは、2007年11月の都市圏事業部（現・関東支店）開設以来、27棟1,060戸の分譲マンションの供給を行ってまいりました。また、2018年以降、経営計画の重点戦略の一つに関東エリアの拡大強化を掲げ、首都圏を含む東日本エリアの事業展開の強化を行い、現在、首都圏を中心に、群馬県、栃木県、新潟県、長野県、静岡県等でも、安定した供給を行っております。

一方、セコムホームライフは、1997年にセコム株式会社のグループ会社になって以来「暮らしの「安全・安心」、快適な住環境を創造していく」という想いのもと、セキュリティマンション・グロリアシリーズの開発・分譲をはじめ、さまざまな住まいを提供しております。

今回の株式取得は、セコムホームライフの有する首都圏を含む関東エリアにおけるネットワークや不動産開発力等を取得することにより、当社の目指す関東エリアの拡大強化に繋げていくことを目的としております。あわせて両社の経営資源や経営ノウハウを融合することにより、分譲マンション事業を始めとする開発力強化等の事業シナジーを構築することが期待でき、地域、お客様、従業員及び取引先等にとっても付加価値の最大化につながるものと考えております。

なお、同時に子会社（孫会社）となるホームライフ管理につきましては、これまで、分譲マンション等の建物管理を行ってきておりますが、セコムホームライフの株式取得後、詳細な資産査定等を実施した上で、当社親会社である株式会社穴吹ハウジングサービスへの株式譲渡を予定しております。株式会社穴吹ハウジングサービスは、約13万戸を超える分譲マンション等の管理を行っており、同社と一体となって、基幹システムや様々なノウハウ等の共有を図ることにより、さらなる顧客サービスの向上が図れるものと考えております。

2. 株式取得の方法

当社は、2020年12月22日を譲受期日として、セコムホームライフの株式を保有するセコム株式会社から、同社の発行済株式の全株式を取得いたします。

3. 異動する子会社の概要

① セコムホームライフ株式会社

(1) 名 称	セコムホームライフ株式会社 (注)		
(2) 所 在 地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目19番12号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山下 英一		
(4) 事 業 内 容	マンションの開発・分譲・仲介・リノベーション		
(5) 資 本 金	3,700百万円		
(6) 設 立 年 月 日	1966年5月23日		
(7) 大株主及び持株比率 (2020年10月26日時点)	セコム株式会社 100%		
(8) 当 社 と の 関 係	資本・人的・取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財務状態			
決 算 期	2018年3月期	2019年3月期	2020年3月期
純 資 産	▲1,918百万円	▲1,699百万円	▲900百万円
総 資 産	55,897百万円	46,693百万円	37,650百万円
1株当たり純資産	▲415.74円	▲412.78円	▲401.97円
売 上 高	17,600百万円	17,799百万円	21,054百万円
営 業 利 益	771百万円	176百万円	768百万円
経 常 利 益	797百万円	204百万円	821百万円
当 期 純 利 益	779百万円	219百万円	798百万円
1株当たり当期純利益	10.54円	2.96円	10.81円
1株当たり配当金	—	—	—

(注) 株式取得日に、あなぶきホームライフ株式会社に商号変更を予定しております。

② ホームライフ管理株式会社

(1) 名 称	ホームライフ管理株式会社		
(2) 所 在 地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目19番12号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山下 英一		
(4) 事 業 内 容	不動産管理業、建築工事 他		
(5) 資 本 金	40百万円		
(6) 設 立 年 月 日	2008年2月20日		
(7) 大株主及び持株比率 (2020年10月26日時点)	セコムホームライフ株式会社 100%		
(8) 当 社 と の 関 係	資本・人的・取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財務状態			
決 算 期	2018年3月期	2019年3月期	2020年3月期
純 資 産	1,150百万円	1,328百万円	1,508百万円
総 資 産	2,329百万円	2,645百万円	2,806百万円
1株当たり純資産	1,437,875円	1,660,786円	1,886,182円
売 上 高	8,218百万円	8,203百万円	8,360百万円
営 業 利 益	176百万円	276百万円	277百万円
経 常 利 益	177百万円	276百万円	277百万円
当 期 純 利 益	113百万円	178百万円	180百万円
1株当たり当期純利益	142,212円	222,911円	225,396円
1株当たり配当金	—	—	—

4. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	セコム株式会社																					
(2) 所 在 地	東京都渋谷区神宮前1丁目5番1号																					
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 尾関 一郎																					
(4) 事 業 内 容	セキュリティ事業、防災事業、メディカル事業 他																					
(5) 資 本 金	66,401百万円																					
(6) 設 立 年 月 日	1962年7月7日																					
(7) 純 資 産	1,172,494百万円 (2020年3月31日現在・連結)																					
(8) 総 資 産	1,815,121百万円 (2020年3月31日現在・連結)																					
(9) 大株主及び持株比率 (2020年3月31日時点)	<table border="0"> <tr> <td>日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)</td> <td>15.23%</td> </tr> <tr> <td>日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)</td> <td>7.72%</td> </tr> <tr> <td>JP MORGAN CHASE BANK 380055</td> <td>4.28%</td> </tr> <tr> <td>STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505223</td> <td>2.60%</td> </tr> <tr> <td>STATE STREET BANK WEST CLIENT-TREATY 505234</td> <td>2.00%</td> </tr> <tr> <td>飯田 亮</td> <td>1.94%</td> </tr> <tr> <td>野村信託銀行株式会社(信託口2052088)</td> <td>1.92%</td> </tr> <tr> <td>日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口7)</td> <td>1.92%</td> </tr> <tr> <td>日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)</td> <td>1.89%</td> </tr> <tr> <td>公益財団法人セコム科学技術振興財団</td> <td>1.84%</td> </tr> </table>		日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	15.23%	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	7.72%	JP MORGAN CHASE BANK 380055	4.28%	STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505223	2.60%	STATE STREET BANK WEST CLIENT-TREATY 505234	2.00%	飯田 亮	1.94%	野村信託銀行株式会社(信託口2052088)	1.92%	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口7)	1.92%	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)	1.89%	公益財団法人セコム科学技術振興財団	1.84%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	15.23%																					
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	7.72%																					
JP MORGAN CHASE BANK 380055	4.28%																					
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505223	2.60%																					
STATE STREET BANK WEST CLIENT-TREATY 505234	2.00%																					
飯田 亮	1.94%																					
野村信託銀行株式会社(信託口2052088)	1.92%																					
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口7)	1.92%																					
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)	1.89%																					
公益財団法人セコム科学技術振興財団	1.84%																					
(10) 当 社 と の 関 係	資本・人的・取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。																					

5. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

	① セコムホームライフ株式会社	② ホームライフ管理株式会社
異動前の所有株式数	0株 (議決権所有割合： 0.0%)	0株 (議決権所有割合： 0.0%)
取 得 株 式 数	73,886,279 株 普通株式：73,886,277株 A種優先株式： 2株 (議決権所有割合：100.0%)	0株 (議決権所有割合： 0.0%)
異動後の所有株式数	73,886,279 株 普通株式：73,886,277株 A種優先株式： 2株 (議決権所有割合：100.0%)	0株 (議決権所有割合： 0.0%) (間接所有割合：100.0%)

6. 取得価額について

株式の取得価額につきましては、相手先との協議により開示を控えさせていただきますが、取得価額の算定にあたっては、適切なデューデリジェンスを実施し、双方協議のうえ、妥当な金額を算出して決定しております。

7. 日程

(1) 取締役会決議日	2020年10月26日
(2) 契約締結日	2020年10月26日
(3) 株式取得実行日	2020年12月22日 (予定)

8. 今後の見通し

当該株式取得による当社の連結業績に及ぼす影響は現在精査中であり、今後、開示すべき事項が判明いたしましたら、速やかに開示いたします。

(参考) 当期連結業績予想 (2020 年 8 月 7 日公表分) 及び前期連結実績

(単位: 百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益
当期連結業績予想 (2021 年 6 月期)	99,000	4,500	4,200	2,700
前期連結実績 (2020 年 6 月期)	95,378	5,744	5,620	3,282

以 上