

平成 19 年 10 月 23 日

各 位

香 川 県 高 松 市 鍛 冶 屋 町 7 番 地 1 2
穴 吹 興 産 株 式 会 社
代 表 取 締 役 社 長 穴 吹 忠 嗣
(コード番号 8928 大証第一部)
問 い 合 わ せ 先 専 務 取 締 役 富 岡 徹 也
管 理 本 部 長
電 話 番 号 0 8 7 (8 2 2) 3 5 6 7

資産の取得に関するお知らせ

当社及び当社子会社あなぶきホームプランニング株式会社は、下記のとおり、株式会社セシール（本社：香川県高松市、代表取締役会長兼CEO：上田昌孝）及び同社子会社（株式会社セシールビジネス&スタッフィング）より資産の取得を行うことを決定し、本日不動産売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社グループにおきましては、当社グループの持つ不動産の総合開発力を活かした不動産最適化事業を推進しております。不動産最適化事業とは、個別の不動産が持つあらゆる可能性を考慮のうえ、最適用途の判断及び投資等を行い、不動産価値の最適化を提案・提供していくことです。

今回、株式会社セシール及び同社子会社が所有する不動産36物件を取得し、それぞれの不動産が持つ価値の最適化を検討のうえ、事業化等（収益不動産として所有、分譲マンション開発、戸建分譲及び売却等）を実施していくことで、不動産の総合的な開発力をさらに強化し、収益の拡大・安定化を図ってまいります。

2. 主な取得資産の内容

名 称	所 在 地	土 地 面 積	現 況
セシール第1ビル	高松市多賀町2丁目10番1号他	1,237.22㎡	倉庫等
セシール第2ビル	高松市多賀町2丁目16番15号	440.75㎡	倉庫
シティラック	高松市鶴市町2022番地1	6,082.34㎡	賃貸マンション
セシールハイツ	高松市多賀町2丁目3番3号他	1,226.38㎡	賃貸マンション
菊池寛第二駐車場	高松市瓦町2丁目12番10号他	852.91㎡	時間貸駐車場

上記の他31物件 合計36物件

合計取得価格 1,470,000,000円（消費税を含む）

3. 取得先の概要

- ① (1) 商 号 株式会社セシール
(2) 本 店 所 在 地 香川県高松市多賀町2丁目10番20号
(3) 代 表 者 代表取締役会長兼CEO 上田昌孝
(4) 資 本 金 12,588百万円
(5) 大 株 主 株式会社ライブドアホールディングス、有限会社アジア物産
(6) 主 な 事 業 内 容 アウターウェア等のカタログ販売、生保・損保・旅行・通信事業者の各代理店業等
(7) 当 社 と の 関 係 人的・資本・取引関係はありません。

- ② (1) 商 号 株式会社セシールビジネス&スタッフィング
(2) 本店所在地 香川県高松市観光町545番地3
(3) 代表者 代表取締役社長 吉田基弘
(4) 資本金 1,656百万円
(5) 大株主 株式会社セシール (100%)
(6) 主な事業内容 人材派遣、有料職業紹介、業務受託、アウトソーシング事業、システム関連サービス、古物・美術工芸品の売買、不動産の管理業
(7) 当社との関係 人的・資本・取引関係はありません。

4. 取得の日程

平成19年10月23日 不動産売買契約締結

平成19年12月28日 物件引渡し (予定)

5. 業績に与える影響

当該資産の取得による当社の連結及び単体業績への影響は軽微であります。

以 上