

平成 17 年 3 月 28 日

各 位

香 川 県 高 松 市 鍛 冶 屋 町 7 番 地 1 2  
穴 吹 興 産 株 式 会 社  
代 表 取 締 役 社 長 穴 吹 忠 嗣  
(コード番号 8928 大証第二部)  
お 問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 水 谷 正 裕  
総 務 部 長  
電 話 番 号 0 8 7 ( 8 2 2 ) 3 5 6 7

## 固定資産の取得及び譲渡に関するお知らせ

平成 17 年 3 月 28 日開催の当社取締役会決議により、下記のとおり固定資産の取得及び譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得及び譲渡の理由

特別利害関係者との取引を解消するため、賃貸借している以下の固定資産の土地及び建物を取得及び譲渡するものであります。

#### 2. 取得資産の内容

取得資産の内容及び所在地	取得価格
名称：ロイヤルパークホテル高松 所在地：香川県高松市瓦町一丁目3番11号 面積：土地 749.57 m <sup>2</sup> 建物（ホテル）4,429.73 m <sup>2</sup> （延床面積） （駐車場） 84.11 m <sup>2</sup>	土地：319,500,000 円 建物：533,000,000 円 合計：852,500,000 円 （消費税別途）

（注）取得価額の算定根拠：不動産鑑定士の鑑定評価額

#### 3. 譲渡資産の内容

譲渡資産の内容及び所在地	譲渡価格
名称：穴吹広島第一ビル 所在地：広島県広島市南区松川町2番24号 面積：土地 153.62 m <sup>2</sup> 建物（事務所）701.52 m <sup>2</sup> （延床面積） （車庫）112.32 m <sup>2</sup> の内、当社持分 38.35%	土地：50,300,000 円 建物：107,850,000 円 合計：158,150,000 円 （消費税別途）

（注）譲渡価額の算定根拠：不動産鑑定士の鑑定評価額

#### 4. 取得及び譲渡の相手先

穴吹忠嗣（当社代表取締役社長）

#### 5. 取得及び譲渡の日程

平成 17 年 3 月 28 日 取締役会決議  
平成 17 年 3 月 31 日（予定） 契約書締結  
取得資産（ロイヤルパークホテル高松）受領及び代金決済  
平成 17 年 6 月 30 日（予定） 譲渡資産（穴吹広島第一ビル）引き渡し及び代金決済

#### 6. 今後の見通し

当該固定資産の取得及び譲渡による業績への影響は軽微であります。

以 上