

平成20年6月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年5月15日

上場会社名	穴吹興産株式会社	上場取引所	大証第一部
コード番号	8928	URL	http://www.anabuki.ne.jp/
代表者	(役職名) 代表取締役社長 (氏名) 穴吹 忠嗣	TEL	(087) 822-3567
問合せ先責任者	(役職名) 専務取締役 管理本部長 (氏名) 富岡 徹也		

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年6月期第3四半期の連結業績 (平成19年7月1日 ~ 平成20年3月31日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年6月期第3四半期	44,431	15.7	2,248	35.8	1,681	39.7	773	58.4
19年6月期第3四半期	38,401	60.2	1,655	—	1,203	—	488	—
19年6月期	56,861	—	2,765	—	2,145	—	1,000	—

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年6月期第3四半期	27	28	—	—
19年6月期第3四半期	16	95	—	—
19年6月期	34	77	—	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円	銭
20年6月期第3四半期	57,010		6,612		11.0		222	85
19年6月期第3四半期	48,478		5,757		11.1		186	66
19年6月期	46,872		6,131		12.4		203	89

2. 平成20年6月期の連結業績予想 (平成19年7月1日 ~ 平成20年6月30日) 【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	69,862	22.9	3,271	18.3	2,424	13.0	1,110	11.0	38	90

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有
 新規 一社 除外 一社 (社名 株A I C O N)
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループの当第3四半期における売上高進捗率は、平成20年6月期の連結業績予想に対し63.6%（前年同四半期65.1%）となっております。これは、不動産関連事業の中心である新築マンションの引渡が、第4四半期に偏重しているためであります。期初における当第3四半期の計画とほぼ同水準で推移しております。

また、当第3四半期における不動産関連事業での新築分譲マンションの状況につきましては、平成19年6月の改正建築基準法の施行によって、建築確認審査が遅延し販売開始が計画より遅れるケースが生じたことから、契約戸数につき1,092戸（前年同四半期1,125戸）と前年同四半期と比較して減少しております。また、売上戸数につきましては、1,177戸（前年同四半期938戸）となり、概ね順調に売上計上が行っております。

なお、不動産関連事業以外の事業につきましては62.2%（前年同四半期68.5%）の売上高進捗率となっており、経営成績の進捗は概ね計画通りに推移しております。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第3四半期においては、引き続きマンション用地の仕入れを積極的に行ったことにより、たな卸資産は38,646百万円（前年同期比19.5%増）、総資産は57,010百万円（同17.6%増）となっております。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

当第3四半期の営業状況は順調に推移しており、売上高、営業利益、経常利益及び当期純利益につきましては、平成19年8月17日公表の業績予想に変更はございません。

4. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

科目	前年同四半期末 (平成19年6月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年6月期 第3四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年6月期末)
	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額 (千円)
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	6,863,319	8,203,230			5,281,446
2. 売掛金	1,084,844	1,011,075			1,019,781
3. 有価証券	10,076	10,112			10,083
4. たな卸資産	32,337,121	38,646,273			31,518,807
5. 繰延税金資産	297,981	328,452			267,635
6. その他流動資産	1,073,253	745,444			990,843
貸倒引当金	△4,453	△6,473			△18,840
流動資産合計	41,662,143	48,938,116	7,275,972	17.5	39,069,758
II 固定資産					
1. 有形固定資産	5,932,617	7,042,705			6,581,835
(1) 建物及び構築物	2,454,428	2,971,972			2,952,887
(2) 土地	2,965,391	3,546,383			3,123,993
(3) その他	512,797	524,349			504,954
2. 無形固定資産	183,277	276,521			366,823
3. 投資その他の資産	700,483	753,435			854,164
(1) その他	733,655	768,478			865,353
貸倒引当金	△33,172	△15,042			△11,188
固定資産合計	6,816,378	8,072,663	1,256,285	18.4	7,802,824
資産合計	48,478,521	57,010,779	8,532,257	17.6	46,872,583

科目	前年同四半期末 (平成19年6月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年6月期 第3四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年6月期末)
	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額 (千円)
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 買掛金	3,122,038	5,467,116			5,230,306
2. 短期借入金	14,803,061	15,794,000			12,376,206
3. 1年以内返済予定 長期借入金	6,301,259	7,231,760			4,263,220
4. 未払法人税等	87,507	390,806			528,448
5. 賞与引当金	144,790	193,277			300,631
6. 前受金	3,859,578	2,964,789			2,035,348
7. その他	1,483,562	1,629,912			1,693,673
流動負債合計	29,801,799	33,671,661	3,869,862	13.0	26,427,835
II 固定負債					
1. 長期借入金	12,372,804	16,055,710			13,655,780
2. 退職給付引当金	374,252	401,537			384,609
3. 役員退職慰労引当 金	73,044	73,044			73,044
4. その他	99,283	196,125			199,509
固定負債合計	12,919,385	16,726,417	3,807,032	29.5	14,312,942
負債合計	42,721,184	50,398,078	7,676,894	18.0	40,740,777
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	755,794	755,794			755,794
2. 資本剰余金	821,283	821,283			821,283
3. 利益剰余金	3,821,939	4,909,623			4,336,211
4. 自己株式	△40,789	△228,642			△102,444
株主資本合計	5,358,228	6,258,059			5,810,845
II 評価・換算差額等					
1. その他有価証券評 価差額金	2,475	△595			7,670
評価・換算差額等合 計	2,475	△595			7,670
III 新株予約権	4,850	22,487			9,259
IV 少数株主持分	391,782	332,748			304,029
純資産合計	5,757,337	6,612,700	855,363	14.9	6,131,805
負債、純資産合計	48,478,521	57,010,779	8,532,257	17.6	46,872,583

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

科目	前年同四半期 (平成19年6月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年6月期 第3四半期)	増減		(参考) 前期 (平成19年6月期)
	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額 (千円)
I 売上高	38,401,240	44,431,981			56,861,850
II 売上原価	31,113,976	35,216,772			46,219,948
売上総利益	7,287,263	9,215,209	1,927,945	26.5	10,641,901
III 販売費及び一般管理費	5,631,448	6,967,022			7,876,066
営業利益	1,655,815	2,248,186	592,370	35.8	2,765,835
IV 営業外収益	44,490	69,157			54,024
1. 受取利息	2,552	12,649			2,678
2. 受取配当金	4,521	5,352			2,716
3. 受取手数料	7,939	4,111			7,928
4. 保険戻戻金	10,996	13,477			10,996
5. その他	18,480	33,567			29,704
V 営業外費用	497,160	636,239			674,205
1. 支払利息	429,986	604,239			594,072
2. その他	67,174	31,999			80,133
経常利益	1,203,145	1,681,104	477,959	39.7	2,145,654
VI 特別利益	681	132,062			16,963
1. 貸倒引当金戻入益	681	7,543			11,286
2. 事業譲渡益	—	122,000			—
3. その他	—	2,518			5,677
VII 特別損失	104,016	151,198			175,504
1. 固定資産除却損	22,987	98,480			34,817
2. 減損損失	—	51,310			129,815
3. その他	81,028	1,407			10,870
税金等調整前四半期 (当期) 純利益	1,099,811	1,661,968	562,157	51.1	1,987,114
法人税、住民税及び事業税	589,261	827,809			1,034,346
過年度法人税等	—	—			82,746
法人税等調整額	△46,289	32,262			△123,251
少数株主利益 又は損失 (△)	68,783	28,718			△6,771
四半期 (当期) 純利益	488,056	773,177	285,121	58.4	1,000,044

(3) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

前年同四半期 (平成19年6月期第3四半期)

	不動産関連事業 (千円)	人材サービス 関連事業 (千円)	施設運営事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1)外部顧客に対する 売上高	28,300,056	5,775,258	3,312,068	1,013,856	38,401,240	—	38,401,240
(2)セグメント間の内 部売上高	214,903	70,153	32,118	723,932	1,041,107	(1,041,107)	—
計	28,514,960	5,845,412	3,344,186	1,737,789	39,442,348	(1,041,107)	38,401,240
営業費用	27,039,796	5,805,607	3,260,767	1,686,741	37,792,913	(1,047,488)	36,745,424
営業利益	1,475,163	39,804	83,418	51,048	1,649,434	6,380	1,655,815

当四半期 (平成20年6月期第3四半期)

	不動産関連事業 (千円)	人材サービス 関連事業 (千円)	施設運営事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1)外部顧客に対する 売上高	34,486,498	5,656,491	3,247,168	1,041,823	44,431,981	—	44,431,981
(2)セグメント間の内 部売上高	61,488	14,365	5,267	119,034	200,155	(200,155)	—
計	34,547,986	5,670,856	3,252,436	1,160,857	44,632,137	(200,155)	44,431,981
営業費用	32,493,271	5,576,715	3,184,877	1,133,576	42,388,441	(204,646)	42,183,795
営業利益	2,054,714	94,141	67,558	27,281	2,243,696	4,490	2,248,186

(参考) 前期 (平成19年6月期)

	不動産関連事業 (千円)	人材サービス 関連事業 (千円)	施設運営事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1)外部顧客に対する 売上高	43,412,939	7,646,988	4,447,699	1,354,222	56,861,850	—	56,861,850
(2)セグメント間の内 部売上高	299,745	92,954	44,107	899,226	1,336,033	(1,336,033)	—
計	43,712,684	7,739,943	4,491,807	2,253,449	58,197,884	(1,336,033)	56,861,850
営業費用	41,152,382	7,693,701	4,395,347	2,198,785	55,440,217	(1,344,202)	54,096,015
営業利益	2,560,302	46,241	96,459	54,664	2,757,667	8,168	2,765,835

〔所在地別セグメント情報〕

当第3四半期、前年同四半期及び前連結会計年度において、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店はないため、該当事項はありません。