

平成20年6月期 第1四半期財務・業績の概況

平成19年11月16日

上場会社名	穴吹興産株式会社	上場取引所	大証第一部
コード番号	8928	URL	http://www.anabuki.ne.jp/
代表者	(役職名) 代表取締役社長 (氏名) 穴吹 忠嗣	TEL	(087) 822-3567
問合せ先責任者	(役職名) 専務取締役 管理本部長 (氏名) 富岡 徹也		

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年6月期第1四半期の連結業績 (平成19年7月1日 ~ 平成19年9月30日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年6月期第1四半期	13,718	13.6	266	△29.8	88	△62.6	55	△68.0
19年6月期第1四半期	12,076	184.7	380	—	235	—	174	—
19年6月期	56,861	—	2,765	—	2,145	—	1,000	—

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年6月期第1四半期	1	96	—	—
19年6月期第1四半期	6	06	—	—
19年6月期	34	77	—	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円	銭
20年6月期第1四半期	52,335		5,940		10.7	197	98	
19年6月期第1四半期	41,363		5,410		12.3	176	38	
19年6月期	46,872		6,131		12.4	203	89	

2. 平成20年6月期の連結業績予想 (平成19年7月1日 ~ 平成20年6月30日) 【参考】

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	29,735	6.1	694	△50.6	296	△73.6	94	△84.1	3	29
通期	69,862	22.9	3,271	18.3	2,424	13.0	1,110	11.0	38	90

3. その他

- | | |
|--|-----|
| (1) 期中における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) | : 無 |
| (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 | : 無 |
| (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 | : 無 |

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループの当第1四半期における売上高進捗率は、平成20年6月期の連結業績予想に対し19.6%（前年同四半期20.5%）となっております。これは、不動産関連事業の中心である新築マンションの引渡が、第3四半期及び第4四半期の下半期に集中しているためであります。期初における当第1四半期の計画とほぼ同水準で推移しております。

また、当第1四半期における不動産関連事業での新築分譲マンションにつきましては、契約戸数につき381戸（前年同四半期348戸）、売上戸数につき341戸（前年同四半期282戸）となり、引き続き順調に推移しております。

なお、不動産関連事業以外の事業につきましては22.4%（前年同四半期21.7%）の売上高進捗率となっており、経営成績の進捗は概ね計画通りに推移しております。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期においては、引き続きマンション用地の仕入れを積極的に行ったことにより、たな卸資産は35,520百万円（前年同期比40.8%増）、総資産は52,335百万円（同26.5%増）となっております。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

当第1四半期の営業状況は順調に推移しており、売上高、経常利益及び当期純利益につきましては、平成19年8月17日公表の業績予想に変更はございません。

4. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

科目	前年同四半期末 (平成19年6月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年6月期 第1四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年6月期末)
	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額 (千円)
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	7,106,555	6,767,153			5,281,446
2. 売掛金	1,077,445	1,005,530			1,019,781
3. 有価証券	10,065	10,092			10,083
4. たな卸資産	25,225,580	35,520,237			31,518,807
5. 繰延税金資産	286,327	226,569			267,635
6. その他流動資産	1,077,123	729,145			990,843
貸倒引当金	△4,414	△18,475			△18,840
流動資産合計	34,778,685	44,240,252	9,461,567	27.2	39,069,758
II 固定資産					
1. 有形固定資産	5,722,120	6,984,873			6,581,835
(1) 建物及び構築物	2,363,075	2,945,608			2,952,887
(2) 土地	2,873,098	3,529,033			3,123,993
(3) その他	485,946	510,231			504,954
2. 無形固定資産	202,341	298,348			366,823
3. 投資その他の資産	659,885	812,284			854,164
(1) その他	676,197	821,874			865,353
貸倒引当金	△16,312	△9,589			△11,188
固定資産合計	6,584,347	8,095,506	1,511,159	23.0	7,802,824
資産合計	41,363,032	52,335,758	10,972,726	26.5	46,872,583

科目	前年同四半期末 (平成19年6月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年6月期 第1四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年6月期末)
	金額(千円)	金額(千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額(千円)
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 買掛金	4,485,409	4,785,331			5,230,306
2. 短期借入金	13,801,000	15,732,000			12,376,206
3. 1年以内返済予定 長期借入金	4,403,130	7,068,590			4,263,220
4. 1年以内償還予定 社債	900,000	—			—
5. 未払法人税等	78,948	9,633			528,448
6. 賞与引当金	144,031	186,617			300,631
7. 前受金	2,351,309	2,661,587			2,035,348
8. その他	1,377,208	1,621,521			1,693,673
流動負債合計	27,541,038	32,065,282	4,524,244	16.4	26,427,835
II 固定負債					
1. 長期借入金	7,897,250	13,694,590			13,655,780
2. 退職給付引当金	350,980	370,789			384,609
3. 役員退職慰労引当 金	73,044	73,044			73,044
4. その他	90,584	191,277			199,509
固定負債合計	8,411,859	14,329,700	5,917,840	70.4	14,312,942
負債合計	35,952,897	46,394,983	10,442,085	29.0	40,740,777
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	755,794	755,794			755,794
2. 資本剰余金	821,283	821,283			821,283
3. 利益剰余金	3,508,724	4,193,838			4,336,211
4. 自己株式	△179	△155,295			△102,444
株主資本合計	5,085,622	5,615,621			5,810,845
II 評価・換算差額等					
1. その他有価証券評 価差額金	868	△1,018			7,670
評価・換算差額等合 計	868	△1,018			7,670
III 新株予約権	—	13,669			9,259
IV 少数株主持分	323,643	312,503			304,029
純資産合計	5,410,134	5,940,775	530,640	9.8	6,131,805
負債、純資産合計	41,363,032	52,335,758	10,972,726	26.5	46,872,583

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

科目	前年同四半期 (平成19年6月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年6月期 第1四半期)	増減		(参考) 前期 (平成19年6月期)
	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額 (千円)
I 売上高	12,076,494	13,718,363			56,861,850
II 売上原価	9,845,106	11,369,222			46,219,948
売上総利益	2,231,388	2,349,140	117,752	5.3	10,641,901
III 販売費及び一般管理費	1,851,132	2,082,282			7,876,066
営業利益	380,255	266,858	△113,397	△29.8	2,765,835
IV 営業外収益	9,659	24,775			54,024
1. 受取利息	656	5,779			2,678
2. 受取配当金	120	2,739			2,716
3. 受取手数料	2,192	385			7,928
4. 保険戻戻金	1,104	4,708			10,996
5. その他	5,586	11,163			29,704
V 営業外費用	154,215	203,552			674,205
1. 支払利息	127,672	188,487			594,072
2. その他	26,543	15,065			80,133
経常利益	235,699	88,081	△147,617	△62.6	2,145,654
VI 特別利益	5,141	125,122			16,963
1. 貸倒引当金戻入益	5,141	3,078			11,286
2. 事業譲渡益	—	122,000			—
3. その他	—	43			5,677
VII 特別損失	575	61,722			175,504
1. 固定資産除却損	575	9,319			34,817
2. 減損損失	—	51,310			129,815
3. その他	—	1,093			10,870
税金等調整前四半期 (当期) 純利益	240,264	151,481	△88,783	△37.0	1,987,114
法人税、住民税及び事業税	87,139	11,846			1,034,346
過年度法人税等	—	—			82,746
法人税等調整額	△22,359	75,205			△123,251
少数株主利益	644	8,474			△6,771
四半期(当期) 純利益	174,840	55,954	△118,885	△68.0	1,000,044

(3) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

前年同四半期 (平成19年6月期第1四半期)

	不動産関連事業 (千円)	人材サービス関連 事業 (千円)	施設運営事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1)外部顧客に対する 売上高	8,877,217	1,828,861	1,073,457	296,957	12,076,494	—	12,076,494
(2)セグメント間の内 部売上高	71,993	22,788	10,246	266,416	371,444	△371,444	—
計	8,949,211	1,851,650	1,083,703	563,373	12,447,939	△371,444	12,076,494
営業費用	8,583,622	1,855,448	1,089,287	541,234	12,069,593	△373,354	11,696,238
営業利益又は営業損 失 (△)	365,588	△3,798	△5,583	22,139	378,345	1,909	380,255

当四半期 (平成20年6月期第1四半期)

	不動産関連事業 (千円)	人材サービス関連 事業 (千円)	施設運営事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1)外部顧客に対する 売上高	10,403,355	1,885,567	1,106,777	322,662	13,718,363	—	13,718,363
(2)セグメント間の内 部売上高	71,878	20,874	13,687	281,267	387,707	△387,707	—
計	10,475,233	1,906,442	1,120,464	603,930	14,106,070	△387,707	13,718,363
営業費用	10,256,879	1,881,861	1,097,892	604,459	13,841,092	△389,587	13,451,505
営業利益又は営業損 失 (△)	218,353	24,580	22,572	△528	264,978	1,879	266,858

(参考) 前期 (平成19年6月期)

	不動産関連事業 (千円)	人材サービス関連 事業 (千円)	施設運営事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1)外部顧客に対する 売上高	43,412,939	7,646,988	4,447,699	1,354,222	56,861,850	—	56,861,850
(2)セグメント間の内 部売上高	299,745	92,954	44,107	899,226	1,336,033	△1,336,033	—
計	43,712,684	7,739,943	4,491,807	2,253,449	58,197,884	△1,336,033	56,861,850
営業費用	41,152,382	7,693,701	4,395,347	2,198,785	55,440,217	△1,344,202	54,096,015
営業利益	2,560,302	46,241	96,459	54,664	2,757,667	8,168	2,765,835

〔所在地別セグメント情報〕

当第1四半期、前年同四半期及び前連結会計年度において、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店はないため、該当事項はありません。