

平成 19 年 6 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 19 年 5 月 18 日

上場会社名 穴吹興産株式会社

(コード番号：8928 大証第一部)

(URL <http://www.anabuki.ne.jp/>)

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 穴吹 忠嗣

問合せ先責任者 役職名 専務取締役管理本部長 氏名 富岡 徹也

TEL：(087) 822-3567

1 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
 ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
 ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有

【連結範囲及び持分法の適用の異動状況】

(新規) 1社：平成 19 年 2 月 22 日に(株)ATJ を設立しております。なお、(株)ATJ は、平成 19 年 5 月 1 日付で、あなぶき興産九州(株)に商号変更しております。

(除外) 1社：平成 18 年 8 月 1 日に(株)旅館くらしきと(有)珈琲館は、(株)旅館くらしきを存続会社として合併しております。

2 平成 19 年 6 月期第 3 四半期財務・業績の概況（平成 18 年 7 月 1 日 ～ 平成 19 年 3 月 31 日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

(百万円未満切捨)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19 年 6 月期第 3 四半期	38,401	60.2	1,655	—	1,203	—	488	—
18 年 6 月期第 3 四半期	23,977	△2.9	△299	—	△704	—	△519	—
(参考)18 年 6 月期	47,047		2,356		1,835		922	

	1 株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
19 年 6 月期第 3 四半期	16	95	—	—
18 年 6 月期第 3 四半期	△18	67	—	—
(参考)18 年 6 月期	32	85	—	—

(注)売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当社グループの当第 3 四半期における売上高進捗率は、平成 19 年 6 月期の連結業績予想に対し 65.1%（前年同四半期 50.8%）となっており、期初における当第 3 四半期の計画とほぼ同水準で推移しております。また、不動産関連事業の中心である新築マンションの引渡が、前年まで第 4 四半期に集中していたものが大きく改善されております。これは、新築分譲マンションにつきまして、当第 3 四半期において 938 戸（前年同四半期 599 戸）の売上計上が概ね順調に行なえたことによるもので、これまで企図してきた売上の平準化がすすんでおります。

なお、不動産関連事業以外の事業につきましては 68.5%（前年同四半期 71.0%）の売上高進捗率となっており、経営成績の進捗は概ね計画通りに推移しております。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

(百万円未満切捨)

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり 純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年6月期第3四半期	48,478	5,358	11.1	186 66
18年6月期第3四半期	43,884	3,675	8.4	127 47
(参考)18年6月期	36,076	5,450	14.2	177 39

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当第3四半期においては、引き続き新規進出拠点を含めてマンション用地の仕入れと不動産ファンド等への売却用資産の積み上げを積極的に行ったことにより、たな卸資産は32,337百万円（前年同期比26.3%増）、総資産は48,478百万円（同10.5%増）となっております。

[参考]

平成19年6月期の連結業績予想（平成18年7月1日～平成19年6月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	58,965	2,119	1,066

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期） 37円05銭

[業績予想に関する定性的情報等]

当第3四半期の営業状況は順調に推移しており、売上高、経常利益及び当期純利益につきましては、平成18年8月18日公表の業績予想に変更はございません。

※業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要素が内在しておりますので、実際の業績はこれらの予想数値と異なる場合があります。

以 上

(添付資料)

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円、%)

科目	当四半期 (平成19年6月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成18年6月期 第3四半期末)	増減		(参考) 平成18年6月期末
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	6,863,319	8,844,094			4,188,650
2. 売掛金	1,084,844	925,382			985,634
3. 有価証券	10,076	10,063			10,064
4. たな卸資産	32,337,121	25,597,257			23,302,616
5. 繰延税金資産	297,981	472,038			236,287
6. その他流動資産	1,073,253	1,117,333			743,372
貸倒引当金	△4,453	△3,176			△4,685
流動資産合計	41,662,143	36,962,993	4,699,150	12.7	29,461,939
II 固定資産					
1. 有形固定資産	5,932,617	6,179,070			5,716,475
(1) 建物及び構築物	2,454,428	2,283,320			2,355,392
(2) 土地	2,965,391	3,342,119			2,873,098
(3) その他	512,797	553,629			487,984
2. 無形固定資産	183,277	146,157			217,111
3. 投資その他の資産	700,483	596,059			680,839
(1) その他	733,655	608,873			701,861
貸倒引当金	△33,172	△12,814			△21,022
固定資産合計	6,816,378	6,921,287	△104,909	△1.5	6,614,425
資産合計	48,478,521	43,884,280	4,594,240	10.5	36,076,364

(単位：千円、%)

科目	当四半期 (平成19年6月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成18年6月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成18年6月期末
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 買掛金	3,122,038	3,513,673			2,794,198
2. 短期借入金	14,803,061	14,033,937			9,824,000
3. 1年以内返済予定長期 借入金	6,301,259	6,130,693			4,683,020
4. 未払法人税等	87,507	56,262			624,338
5. 賞与引当金	144,790	126,076			225,042
6. 前受金	3,859,578	5,364,577			2,407,971
7. その他	1,483,562	1,390,068			1,759,976
流動負債合計	29,801,799	30,615,288	△813,488	△2.7	22,318,548
II 固定負債					
1. 社債	—	900,000			900,000
2. 長期借入金	12,372,804	7,891,199			6,911,081
3. 退職給付引当金	374,252	333,614			342,339
4. 役員退職慰労引当金	73,044	73,044			73,044
5. その他	99,283	80,892			80,600
固定負債合計	12,919,385	9,278,749	3,640,635	39.2	8,307,065
負債合計	42,721,184	39,894,037	2,827,146	7.1	30,625,613
(少数株主持分)					
少数株主持分	—	314,398	—	—	—
(資本の部)					
I 資本金	—	755,794			—
II 資本剰余金	—	821,283			—
III 利益剰余金	—	2,093,371			—
IV その他有価証券評価差額 金	—	5,573			—
V 自己株式	—	△179			—
資本合計	—	3,675,843	—	—	—
負債、少数株主持分及び資本 合計	—	43,884,280	—	—	—
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	755,794	—			755,794
2. 資本剰余金	821,283	—			821,283
3. 利益剰余金	3,821,939	—			3,535,748
4. 自己株式	△40,789	—			△179
株主資本合計	5,358,228	—			5,112,647
II 評価・換算差額等	2,475	—			2,906
III 新株予約権	4,850	—			—
IV 少数株主持分	391,782	—			335,197
純資産合計	5,757,337	—	—	—	5,450,751
負債純資産合計	48,478,521	—	—	—	36,076,364

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位:千円、%)

科目	当四半期 (平成19年6月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年6月期 第3四半期)	増 減		(参考) 平成18年6月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	38,401,240	23,977,832			47,047,159
II 売上原価	31,113,976	19,265,975			37,762,027
売上総利益	7,287,263	4,711,857	2,575,406	54.7	9,285,131
III 販売費及び一般管理費	5,631,448	5,011,584			6,928,561
営業利益	1,655,815	△299,727	1,955,543	—	2,356,569
IV 営業外収益	44,490	33,371			54,846
1. 受取利息	2,552	136			151
2. 受取配当金	4,521	431			811
3. 受取手数料	7,939	4,853			11,414
4. 保険返戻益	10,996	8,348			16,882
5. その他	18,480	19,601			25,586
V 営業外費用	497,160	437,913			575,828
1. 支払利息	429,986	379,910			508,507
2. その他	67,174	58,002			67,321
経常利益	1,203,145	△704,269	1,907,414	—	1,835,587
VI 特別利益	681	7,638			20,942
1. 貸倒引当金戻入益	681	7,638			7,556
2. その他	—	—			13,386
VII 特別損失	104,016	15,861			55,379
1. 固定資産除却損	22,987	10,216			35,091
2. その他	81,028	5,644			20,287
税金等調整前四半期(当期)純利益	1,099,811	△712,491	1,812,303	—	1,801,151
法人税、住民税及び事業税	589,261	102,868			974,762
法人税等調整額	△46,289	△324,857			△134,430
少数株主利益	68,783	29,202			38,148
四半期(当期)純利益	488,056	△519,706	1,007,762	—	922,670

3. セグメント情報

(1) 事業の種類別セグメント情報

当第3四半期（自 平成18年7月1日 至 平成19年3月31日）

（単位：千円）

	不動産 関連事業	人材サービス 関連事業	施設運営事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	28,300,056	5,775,258	3,312,068	1,013,856	38,401,240	—	38,401,240
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	214,903	70,153	32,118	723,932	1,041,107	(1,041,107)	—
計	28,514,960	5,845,412	3,344,186	1,737,789	39,442,348	(1,041,107)	38,401,240
営業費用	27,039,796	5,805,607	3,260,767	1,686,741	37,792,913	(1,047,488)	36,745,424
営業利益	1,475,163	39,804	83,418	51,048	1,649,434	6,380	1,655,815

前年同第3四半期（自 平成17年7月1日 至 平成18年3月31日）

（単位：千円）

	不動産 関連事業	人材サービス 関連事業	施設運営事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	15,167,795	4,686,536	2,957,745	1,165,753	23,977,832	—	23,977,832
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	214,624	61,126	24,961	727,145	1,027,857	(1,027,857)	—
計	15,382,420	4,747,662	2,982,706	1,892,899	25,005,689	(1,027,857)	23,977,832
営業費用	15,877,361	4,481,958	2,951,990	1,797,685	25,108,995	(831,436)	24,277,559
営業利益又は営業損失（△）	△494,941	265,704	30,716	95,213	△103,306	(196,421)	△299,727

（参考）前連結会計年度（自 平成17年7月1日 至 平成18年6月30日）

（単位：千円）

	不動産 関連事業	人材サービス 関連事業	施設運営事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	35,166,544	6,391,368	4,052,130	1,437,116	47,047,159	—	47,047,159
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	313,712	84,385	39,363	954,494	1,391,955	(1,391,955)	—
計	35,480,256	6,475,753	4,091,493	2,391,611	48,439,114	(1,391,955)	47,047,159
営業費用	33,313,947	6,168,691	4,122,054	2,282,931	45,887,625	(1,197,036)	44,690,589
営業利益又は営業損失（△）	2,166,308	307,062	△30,561	108,679	2,551,489	(194,919)	2,356,569

（注）1. 事業区分の方法及び各区分の主な内容

事業区分は事業内容を考慮して次のように区分しております。

不動産関連事業……………マンション・戸建ての分譲、注文住宅の受注、不動産賃貸・駐車場経営

人材サービス関連事業……………人材派遣及び有料職業紹介

施設運営事業……………ホテル・ゴルフ場等施設運営

その他事業……………旅行手配、旅行販売、広告代理

2. 営業費用のうち、「消去又は全社」の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは㈱クリエアナブキの管理部門に係る費用であります。

(2)所在地別セグメント情報

当第3四半期、前年同四半期及び前連結会計年度において、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店はないため、該当事項はありません。

(3)海外売上高

当第3四半期、前年同四半期及び前連結会計年度において、海外売上高がないため該当事項はありません。