

平成 19 年 6 月期 第 1 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 18 年 11 月 17 日

上場会社名 穴吹興産株式会社

(コード番号：8928 大証第一部)

(URL <http://www.anabuki.ne.jp/>)

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 穴吹 忠嗣

問合せ先責任者 役職名 専務取締役管理本部長 氏名 富岡 徹也

TEL：(087) 822-3567

1 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有

【連結範囲及び持分法の適用の異動状況】

(除外) 1社：平成 18 年 8 月 1 日に(株)旅館くらしきと(有)珈琲館は、(株)旅館くらしきを存続会社として合併しております。

2 平成 19 年 6 月期第 1 四半期財務・業績の概況（平成 18 年 7 月 1 日 ～ 平成 18 年 9 月 30 日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

(百万円未満切捨)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年6月期第1四半期	12,076	184.7	380	—	235	—	174	—
18年6月期第1四半期	4,241	△11.3	△969	—	△1,099	—	△690	—
(参考)18年6月期	47,047		2,356		1,835		922	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
19年6月期第1四半期	6	06	—	—
18年6月期第1四半期	△80	08	—	—
(参考)18年6月期	32	85	—	—

(注)売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示す。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当社グループの当第 1 四半期における売上高進捗率は、平成 19 年 6 月期の連結業績予想に対し 20.5%（前年同四半期 9.0%）となっており、期初における当第 1 四半期の計画とほぼ同水準で推移しており、また、前年まで下半期に売上が偏重していたものが大きく改善されております。これは、新築分譲マンションにつきまして、当第 1 四半期において 282 戸（前年同四半期 48 戸）の売上計上が概ね順調に行なえたことによるものです。

なお、不動産関連事業以外の事業につきましては 21.7%（前年同四半期 26.9%）の売上高進捗率となっており、経営成績の進捗は概ね計画通りに推移しております。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

(百万円未満切捨)

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり 純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年6月期第1四半期	41,363	5,410	12.3	176 38
18年6月期第1四半期	32,543	3,508	10.8	364 96
(参考)18年6月期	36,076	5,450	14.2	177 39

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当第1四半期においては、引き続きマンション用地の仕入れと不動産ファンド用資産の積み上げを積極的に行ったことにより、たな卸資産は25,225百万円（前年同期比33.3%増）、総資産は41,363百万円（同27.1%増）となっております。

[参考]

平成19年6月期の連結業績予想（平成18年7月1日～平成19年6月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	28,499	719	373
通期	58,965	2,119	1,066

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期） 36円97銭

[業績予想に関する定性的情報等]

当第1四半期の営業状況は順調に推移しており、売上高、経常利益及び当期純利益につきましては、平成18年8月18日公表の業績予想に変更はございません。

※業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要素が内在しておりますので、実際の業績はこれらの予想数値と異なる場合があります。

以 上

(添付資料)

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円、%)

科目	当四半期 (平成19年6月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成18年6月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成18年6月期末
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	7,106,555	3,995,241			4,188,650
2. 売掛金	1,077,445	812,793			985,634
3. 有価証券	10,065	10,061			10,064
4. たな卸資産	25,225,580	18,920,449			23,302,616
5. 繰延税金資産	286,327	594,671			236,287
6. その他流動資産	1,077,123	832,114			743,372
貸倒引当金	△4,414	△3,599			△4,685
流動資産合計	34,778,685	25,161,732	9,616,953	38.2	29,461,939
II 固定資産					
1. 有形固定資産	5,722,120	6,648,264			5,716,475
(1) 建物及び構築物	2,363,075	2,359,680			2,355,392
(2) 土地	2,873,098	3,688,484			2,873,098
(3) その他	485,946	600,100			487,984
2. 無形固定資産	202,341	144,550			217,111
3. 投資その他の資産	659,885	589,393			680,839
(1) その他	676,197	602,253			701,861
貸倒引当金	△16,312	△12,860			△21,022
固定資産合計	6,584,347	7,382,208	△797,861	△10.8	6,614,425
資産合計	41,363,032	32,543,940	8,819,091	27.1	36,076,364

(単位：千円、%)

科目	当四半期 (平成19年6月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成18年6月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成18年6月期末
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 買掛金	4,485,409	1,094,578			2,794,198
2. 短期借入金	13,801,000	10,408,937			9,824,000
3. 1年以内返済予定長期 借入金	4,403,130	4,637,810			4,683,020
4. 1年以内償還予定社債	900,000	200,000			—
5. 未払法人税等	78,948	23,982			624,338
6. 賞与引当金	144,031	143,504			225,042
7. 前受金	2,351,309	2,555,501			2,407,971
8. その他	1,377,208	1,009,171			1,759,976
流動負債合計	27,541,038	20,073,485	7,467,552	37.2	22,318,548
II 固定負債					
1. 社債	—	900,000			900,000
2. 長期借入金	7,897,250	7,278,800			6,911,081
3. 退職給付引当金	350,980	313,262			342,339
4. 役員退職慰労引当金	73,044	73,044			73,044
5. その他	90,584	102,261			80,600
固定負債合計	8,411,859	8,667,368	△255,509	△2.9	8,307,065
負債合計	35,952,897	28,740,854	7,212,043	25.1	30,625,613
(少数株主持分)					
少数株主持分	—	294,786			—
(資本の部)					
I 資本金	—	755,794			—
II 資本剰余金	—	821,283			—
III 利益剰余金	—	1,922,741			—
IV その他有価証券評価差額 金	—	8,493			—
V 自己株式	—	△12			—
資本合計	—	3,508,300	—	—	—
負債、少数株主持分及び資本 合計	—	32,543,940	—	—	—
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	755,794	—			755,794
2. 資本剰余金	821,283	—			821,283
3. 利益剰余金	3,508,724	—			3,535,748
4. 自己株式	△179	—			△179
株主資本合計	5,085,622	—			5,112,647
II 評価・換算差額等	868	—			2,906
III 少数株主持分	323,643	—			335,197
純資産合計	5,410,134	—	—	—	5,450,751
負債純資産合計	41,363,032	—	—	—	36,076,364

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位:千円、%)

科目	当四半期 (平成19年6月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成18年6月期 第1四半期)	増 減		(参考) 平成18年6月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	12,076,494	4,241,105			47,047,159
II 売上原価	9,845,106	3,593,098			37,762,027
売上総利益	2,231,388	648,007	1,583,380	244.3	9,285,131
III 販売費及び一般管理費	1,851,132	1,617,727			6,928,561
営業利益	380,255	△969,719	1,349,975	—	2,356,569
IV 営業外収益	9,659	6,632			54,846
1. 受取利息	656	63			151
2. 受取配当金	120	120			811
3. 受取手数料	2,192	1,017			11,414
4. 保険返戻益	1,104	382			16,882
5. その他	5,586	5,049			25,586
V 営業外費用	154,215	135,980			575,828
1. 支払利息	127,672	114,144			508,507
2. その他	26,543	21,835			67,321
経常利益	235,699	△1,099,068	1,334,767	—	1,835,587
VI 特別利益	5,141	8,779			20,942
1. 貸倒引当金戻入益	5,141	4,893			7,556
2. その他	—	3,886			13,386
VII 特別損失	575	574			55,379
1. 固定資産除却損	575	71			35,091
2. その他	—	503			20,287
税金等調整前四半期(当期)純利益	240,264	△1,090,863	1,331,128	—	1,801,151
法人税、住民税及び事業税	87,139	27,963			974,762
法人税等調整額	△22,359	△438,080			△134,430
少数株主利益	644	9,590			38,148
四半期(当期)純利益	174,840	△690,336	865,177	—	922,670

3. セグメント情報

(1) 事業の種類別セグメント情報

当第1四半期（自 平成18年7月1日 至 平成18年9月30日）

（単位：千円）

	不動産 関連事業	人材サービス 関連事業	施設運営事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	8,877,217	1,828,861	1,073,457	296,957	12,076,494	—	12,076,494
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	71,993	22,788	10,246	266,416	371,444	(371,444)	—
計	8,949,211	1,851,650	1,083,703	563,373	12,447,939	(371,444)	12,076,494
営業費用	8,583,622	1,855,448	1,089,287	541,234	12,069,593	(373,354)	11,696,238
営業利益又は営業損失（△）	365,588	△3,798	△5,583	22,139	378,345	1,909	380,255

前年同第1四半期（自 平成17年7月1日 至 平成17年9月30日）

（単位：千円）

	不動産 関連事業	人材サービス 関連事業	施設運営事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	1,472,680	1,500,152	968,810	299,462	4,241,105	—	4,241,105
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	70,861	19,055	8,319	249,231	347,468	(347,468)	—
計	1,543,542	1,519,208	977,130	548,693	4,588,574	(347,468)	4,241,105
営業費用	2,554,937	1,389,735	998,214	515,044	5,457,932	(247,107)	5,210,825
営業利益又は営業損失（△）	△1,011,395	129,472	△21,084	33,649	△869,358	(100,361)	△969,719

（参考）前連結会計年度（自 平成17年7月1日 至 平成18年6月30日）

（単位：千円）

	不動産 関連事業	人材サービス 関連事業	施設運営事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	35,166,544	6,391,368	4,052,130	1,437,116	47,047,159	—	47,047,159
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	313,712	84,385	39,363	954,494	1,391,955	(1,391,955)	—
計	35,480,256	6,475,753	4,091,493	2,391,611	48,439,114	(1,391,955)	47,047,159
営業費用	33,313,947	6,168,691	4,122,054	2,282,931	45,887,625	(1,197,036)	44,690,589
営業利益又は営業損失（△）	2,166,308	307,062	△30,561	108,679	2,551,489	(194,919)	2,356,569

（注）1. 事業区分の方法及び各区分の主な内容

事業区分は事業内容を考慮して次のように区分しております。

不動産関連事業……………マンション・戸建ての分譲、注文住宅の受注、不動産賃貸・駐車場経営

人材サービス関連事業……………人材派遣及び有料職業紹介

施設運営事業……………ホテル・ゴルフ場等施設運営

その他事業……………旅行手配、旅行販売、広告代理

2. 営業費用のうち、「消去又は全社」の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは㈱クリエアナブキの管理部門に係る費用であります。

(2)所在地別セグメント情報

当第1四半期、前年同四半期及び前連結会計年度において、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店はないため、該当事項はありません。

(3)海外売上高

当第1四半期、前年同四半期及び前連結会計年度において、海外売上高がないため該当事項はありません。