

平成 18 年 6 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 18 年 5 月 19 日

上場会社名 穴吹興産株式会社

(コード番号：8928 大証第二部)

(URL <http://www.anabuki.ne.jp/>)

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 穴吹 忠嗣

問合せ先責任者 役職名 常務取締役管理本部長 氏名 富岡 徹也

TEL：(087) 822-3567

1 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
 ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
 ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有

【連結範囲及び持分法の適用に関する事項】

連結子会社数 10 社 持分法適用非連結子会社数 0 社 持分法適用関連会社数 0 社

【連結範囲及び持分法の適用の異動状況】

連結（新規）2社：平成 17 年 7 月 1 日に会社分割によりあなぶきホームプランニング株式会社を設立し、平成 17 年 10 月 5 日に株式会社クリエアナブキより会社分割した株式会社穴吹トラベルの全株式を取得し、新規連結子会社としております。

除外 1 社：平成 17 年 10 月 1 日に穴吹エンタープライズ株式会社を存続会社として合併したことにより、あなぶきアセット株式会社を連結の範囲から除いております。

2 平成 18 年 6 月期第 3 四半期財務・業績の概況（平成 17 年 7 月 1 日 ～ 平成 18 年 3 月 31 日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

(百万円未満切捨)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18 年 6 月期第 3 四半期	23,977	△2.9	△299	—	△704	—	△519	—
17 年 6 月期第 3 四半期	24,690	—	756	—	417	—	180	—
(参考)17 年 6 月期	39,030		2,146		1,661		733	

	1 株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
18 年 6 月期第 3 四半期	△18	67	—	—
17 年 6 月期第 3 四半期	21	76	—	—
(参考)17 年 6 月期	88	17	—	—

(注)売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示す。

【経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等】

当社グループの当第 3 四半期における売上高進捗率は、平成 18 年 6 月期の連結業績予想に対し 50.8%となっております。これは、不動産関連事業の中心である新築マンションの引渡が、第 4 四半期に集中しているためであり、期初における当第 3 四半期の計画とほぼ同水準で推移しております。平成 18 年 6 月期の新築マンション売上予定戸数 1,357 戸は、第 3 四半期末時点で既に全て契約済みであり、平成 18 年 6 月期での売上計上が確定しております。また、新築マンションの契約につきましても、当第 3 四半期において 1,210 戸（前年同四半期 1,026 戸）の契約を行い、引き続き順調に推移しております。

なお、不動産関連事業以外の事業につきましては 71.0%の売上高進捗率となっており、経営成績の進捗は概ね計画通りに推移しております。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

(百万円未満切捨)

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり 株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18年6月期第3四半期	43,884	3,675	8.4	127 47
17年6月期第3四半期	32,884	2,651	8.1	319 00
(参考)17年6月期	26,884	3,204	11.9	385 43

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当第3四半期においては、マンション用地の仕入れを積極的に行ったことにより、たな卸資産は25,597百万円（前期末比71.7%増）、総資産は43,884百万円（同63.2%増）となっております。また、平成17年8月22日開催の取締役会決議に基づく公募増資、第三者割当増資及び自己株式の処分により、株主資本は3,675百万円（同14.7%増）となりました。

[参考]

平成18年6月期の連結業績予想（平成17年7月1日～平成18年6月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	47,178	1,800	850

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期） 30円26銭

平成17年8月22日開催の取締役会決議に基づき、平成17年9月30日を基準日とし、平成17年11月18日付をもって、普通株式1株につき3株の割合で分割を行いました。上記の1株当たり予想当期純利益は、期首に株式分割が行われたと仮定した場合の予想期中平均株式数により算出しております。

[業績予想に関する定性的情報等]

当第3四半期の営業状況は順調に推移しており、売上高、経常利益及び当期純利益につきましては、平成17年8月17日公表の業績予想に変更はございません。

※業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要素が内在しておりますので、実際の業績はこれらの予想数値と異なる場合があります。

以 上

(添付資料)

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円、%)

科目	当四半期 (平成18年6月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成17年6月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成17年6月期末
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	8,844,094	8,460,806			3,664,376
2. 売掛金	925,382	800,713			920,179
3. 有価証券	10,063	10,059			10,060
4. たな卸資産	25,597,257	16,217,153			14,909,910
5. 繰延税金資産	472,038	74,853			155,235
6. その他流動資産	1,117,333	643,639			669,875
貸倒引当金	△3,176	△5,313			△4,477
流動資産合計	36,962,993	26,201,911	10,761,081	41.1	20,325,160
II 固定資産					
1. 有形固定資産	6,179,070	5,916,758			5,825,005
(1) 建物及び構築物	2,283,320	2,300,192			2,038,418
(2) 土地	3,342,119	3,131,537			3,180,222
(3) その他	553,629	485,028			606,364
2. 無形固定資産	146,157	154,973			156,006
3. 投資その他の資産	596,059	610,956			577,952
(1) その他	608,873	631,366			594,582
貸倒引当金	△12,814	△20,409			△16,629
固定資産合計	6,921,287	6,682,689	238,597	3.6	6,558,964
資産合計	43,884,280	32,884,601	10,999,679	33.4	26,884,124

(単位：千円、%)

科目	当四半期 (平成18年6月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成17年6月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成17年6月期末
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 買掛金	3,513,673	2,995,992			2,259,523
2. 短期借入金	14,033,937	12,885,000			6,308,416
3. 1年以内返済予定長期 借入金	6,130,693	4,002,766			3,356,718
4. 1年以内償還予定社債	—	—			200,000
5. 未払法人税等	56,262	46,960			541,288
6. 賞与引当金	126,076	146,568			222,280
7. 前受金	5,364,577	2,426,716			1,910,844
8. その他	1,390,068	1,261,242			1,142,386
流動負債合計	30,615,288	23,765,246	6,850,041	28.8	15,941,457
II 固定負債					
1. 社債	900,000	—			900,000
2. 長期借入金	7,891,199	5,661,876			6,054,429
3. 退職給付引当金	333,614	302,767			314,221
4. 役員退職慰労引当金	73,044	73,044			73,044
5. その他	80,892	142,548			99,543
固定負債合計	9,278,749	6,180,236	3,098,512	50.1	7,441,237
負債合計	39,894,037	29,945,483	9,948,554	33.2	23,382,695
(少数株主持分)					
少数株主持分	314,398	287,607	26,790	9.3	297,394
(資本の部)					
I 資本金	755,794	257,752			257,752
II 資本剰余金	821,283	251,377			251,377
III 利益剰余金	2,093,371	2,144,125			2,696,206
IV その他有価証券評価差額 金	5,573	4,742			5,187
V 自己株式	△179	△6,488			△6,488
資本合計	3,675,843	2,651,509	1,024,334	38.6	3,204,035
負債、少数株主持分及び資本 合計	43,884,280	32,884,601	10,999,679	33.4	26,884,124

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位:千円、%)

科目	当四半期 (平成18年6月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成17年6月期 第3四半期)	増 減		(参考) 平成17年6月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	23,977,832	24,690,618			39,030,696
II 売上原価	19,265,975	19,674,134			30,970,256
売上総利益	4,711,857	5,016,483	△304,626	△6.1	8,060,440
III 販売費及び一般管理費	5,011,584	4,260,361			5,913,988
営業利益	△299,727	756,121	△1,055,849	—	2,146,452
IV 営業外収益	33,371	27,235			40,260
1. 受取利息	136	155			189
2. 受取配当金	431	399			714
3. 受取手数料	4,853	4,487			9,682
4. 保険返戻益	8,348	7,663			8,115
5. その他	19,601	14,528			21,558
V 営業外費用	437,913	365,841			524,862
1. 支払利息	379,910	337,010			454,266
2. その他	58,002	28,831			70,595
経常利益	△704,269	417,515	△1,121,784	—	1,661,850
VI 特別利益	7,638	1,344			3,595
1. 貸倒引当金戻入益	7,638	1,344			3,595
VII 特別損失	15,861	22,500			269,079
1. 固定資産除却損	10,216	12,411			13,583
2. 原状回復費用	2,450	1,815			1,815
3. 賃貸借契約の解約に伴う 違約金	3,010	—			—
4. その他	184	8,273			253,680
税金等調整前四半期(当期)純 利益	△712,491	396,359	△1,108,851	—	1,396,366
法人税、住民税及び事業税	102,868	207,016			724,817
法人税等調整額	△324,857	3,042			△76,692
少数株主利益	29,202	5,425			15,212
四半期(当期)純利益	△519,706	180,874	△700,580	—	733,029

3. 四半期連結剰余金計算書

(単位:千円、%)

	当四半期 (平成18年6月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成17年6月期 第3四半期)	(参考) 平成17年6月期
区 分	金 額	金 額	金 額
(資本剰余金の部)			
I 資本剰余金期首残高	251,377	251,377	251,377
II 資本剰余金増加高	569,906	—	—
1. 増資による新株の発行	496,213	—	—
2. 自己株式処分差益	73,692	—	—
III 資本剰余金四半期末(期 末)残高	821,283	251,377	251,377
(利益剰余金の部)			
I 利益剰余金期首残高	2,696,206	2,025,609	2,025,609
II 利益剰余金増加高	—	180,874	733,029
1. 当期純利益	—	180,874	733,029
III 利益剰余金減少高	602,834	62,358	62,432
1. 配当金	83,128	62,358	62,358
2. 連結子会社増加による 減少高	—	—	74
3. 当期純損失	519,706	—	—
IV 利益剰余金四半期末(期 末)残高	2,093,371	2,144,125	2,696,206

4. セグメント情報

(1) 事業の種類別セグメント情報

当第3四半期（自 平成17年7月1日 至 平成18年3月31日）

（単位：千円）

	不動産 関連事業	人材サービス 関連事業	施設運営事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	15,167,795	4,686,536	2,957,745	1,165,753	23,977,832	—	23,977,832
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	214,624	61,126	24,961	727,145	1,027,857	(1,027,857)	—
計	15,382,420	4,747,662	2,982,706	1,892,899	25,005,689	(1,027,857)	23,977,832
営業費用	15,877,361	4,481,958	2,951,990	1,797,685	25,108,995	(831,436)	24,277,559
営業利益	△494,941	265,704	30,716	95,213	△103,306	(196,421)	△299,727

前年同第3四半期（自 平成16年7月1日 至 平成17年3月31日）

（単位：千円）

	不動産 関連事業	人材サービス 関連事業	施設運営事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	17,278,550	3,845,035	2,754,435	812,597	24,690,618	—	24,690,618
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	230,752	42,561	16,647	502,014	791,976	(791,976)	—
計	17,509,303	3,887,596	2,771,082	1,314,612	25,482,594	(791,976)	24,690,618
営業費用	16,799,655	3,598,135	2,790,643	1,255,749	24,444,183	(509,687)	23,934,496
営業利益	709,647	289,460	△19,560	58,863	1,038,410	(282,288)	756,121

（参考）前連結会計年度（自 平成16年7月1日 至 平成17年6月30日）

（単位：千円）

	不動産 関連事業	人材サービス 関連事業	施設運営事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	28,960,176	5,265,779	3,723,105	1,081,634	39,030,696	—	39,030,696
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	319,939	59,557	25,610	730,856	1,135,963	(1,135,963)	—
計	29,280,115	5,325,336	3,748,715	1,812,491	40,166,659	(1,135,963)	39,030,696
営業費用	27,255,729	4,930,610	3,745,356	1,727,913	37,659,609	(775,365)	36,884,244
営業利益	2,024,386	394,725	3,359	84,578	2,507,049	(360,597)	2,146,452

（注）1. 事業区分の方法及び各区分の主な内容

事業区分は事業内容を考慮して次のように区分しております。

不動産関連事業……………マンション・戸建ての分譲、注文住宅の受注、不動産賃貸・駐車場経営

人材サービス関連事業……………人材派遣及び有料職業紹介

施設運営事業……………ホテル・ゴルフ場等施設運営

その他事業……………旅行手配、旅行販売

2. 営業費用のうち、「消去又は全社」の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは㈱クリエアナブキの管理部門に係る費用であります。

(2)所在地別セグメント情報

当第3四半期、前年同四半期及び前連結会計年度において、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店はないため、該当事項はありません。

(3)海外売上高

当第3四半期、前年同四半期及び前連結会計年度において、海外売上高がないため該当事項はありません。