

平成22年6月期 第1四半期決算短信

平成21年11月11日

上場会社名 穴吹興産株式会社

上場取引所 大

コード番号 8928 URL <http://www.anabuki.ne.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 穴吹 忠嗣

問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役管理本部長 (氏名) 富岡 徹也

TEL 087-822-3567

四半期報告書提出予定日 平成21年11月13日

配当支払開始予定日 —

(百万円未満切捨て)

1. 平成22年6月期第1四半期の連結業績(平成21年7月1日～平成21年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年6月期第1四半期	11,328	15.5	△462	—	△622	—	△359	—
21年6月期第1四半期	9,804	—	△311	—	△498	—	△347	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
22年6月期第1四半期	△13.28	—
21年6月期第1四半期	△12.42	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年6月期第1四半期	48,986	6,637	13.0	234.97
21年6月期	56,881	7,090	12.0	251.15

(参考) 自己資本 22年6月期第1四半期 6,345百万円 21年6月期 6,806百万円

2. 配当の状況

	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
21年6月期	—	2.00	—	3.00	5.00
22年6月期	—	—	—	—	—
22年6月期 (予想)	—	2.00	—	2.00	4.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

3. 平成22年6月期の連結業績予想(平成21年7月1日～平成22年6月30日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期 連結累計期間	22,675	15.2	△1,796	—	△2,229	—	△1,221	—	△45.06
通期	70,118	4.8	2,298	7.2	1,439	9.5	720	△19.8	26.57

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無
新規 一社 (社名) 除外 一社 (社名)

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 無

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)

① 会計基準等の改正に伴う変更 有

② ①以外の変更 無

(注)詳細は、3ページ「定性的情報・財務諸表等 4. その他」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	22年6月期第1四半期	28,839,000株	21年6月期	28,839,000株
② 期末自己株式数	22年6月期第1四半期	1,835,365株	21年6月期	1,738,865株
③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間)	22年6月期第1四半期	27,058,119株	21年6月期第1四半期	27,964,581株

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料及び添付資料記載の業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報および将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

定性的情報・財務諸表等

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間におけるわが国経済は、サブプライムローン問題を発端とした経済環境の悪化による景気後退局面がやや底入れし、一部の業種では回復の動きが見られるものの、依然として厳しい雇用環境や個人消費の低迷が続いており、企業収益の見通しについては、不透明な状況となっております。

このような状況の中で、当社グループは既存事業に経営資源を集中して収益確保に努めるとともに、進出エリアでのトップブランドを目指し事業活動を進めてまいりました。平成21年7月には、当社5つ目のマンションブランドとなる「アルファスマート」の販売を愛媛県松山市と香川県高松市において相次いでスタートさせました。また、他社分譲マンションの買取再販ビジネスでは、「アルファステージ佐賀駅前」が販売開始2ヶ月間で契約率約80%を達成するなど順調に推移しております。一方で、安定的な収益確保を目的として組織体系の見直しにも着手し、高松支店と徳島支店、広島支店と福山支店、鹿児島営業所と熊本営業所のそれぞれの拠点統合を実施いたしました。今後も市場規模や販売状況等に応じた施策を的確に判断し、事業の最適化を推進してまいります。

また、人材サービス関連事業におきましては、事業環境が厳しさを増す中で、役員・従業員が一体となった粘り強い営業活動を通して、主力の人材派遣事業での収益確保と、他の事業分野における新たな収益源の開拓に努めました。また、引き続き、経費節減に努めるなど、全社を挙げて収益構造の早期改善に取り組んでまいりました。

当第1四半期連結会計期間における売上高は11,328百万円（前年同期比15.5%増）、営業損失462百万円（前年同期は営業損失311百万円）、経常損失622百万円（前年同期は経常損失498百万円）、四半期純損失359百万円（前年同期は四半期純損失347百万円）となりました。これは、新築マンションの引渡による売上計上が第4四半期連結会計期間に集中するためであります。そのため、当社グループの当第1四半期連結会計期間における売上高進捗率は、平成22年6月期の連結業績予想に対し16.2%（前年同期13.6%）となっておりますが、期初における当第1四半期連結会計期間の計画とほぼ同水準で推移しております。

なお、不動産関連事業における新築分譲マンションにつきましては、契約戸数につき383戸（前年同期比44.5%増）、売上戸数につき325戸（同55.5%増）となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間におきましては、平成21年6月期の第4四半期連結会計期間の竣工物件の工事代金等の支払いが多かったため、平成21年6月期末より現預金及び買掛金が減少したことにより、総資産は48,986百万円となっております。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間の営業状況は計画とほぼ同水準で推移しており、売上高、経常利益及び当期純利益につきましては、平成21年8月12日公表の業績予想に変更はございません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）
該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用
該当事項はありません。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更
連結の範囲に関する事項の変更
(会計方針の変更)

当第1四半期連結会計期間より、「連結財務諸表における子会社及び関連会社の決定に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第22号 平成20年5月13日）を適用しております。これによる当第1四半期連結会計期間の四半期連結財務諸表への影響はありません。

5. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	当第1四半期連結会計期間末 (平成21年9月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	8,134,254	13,853,806
受取手形及び売掛金	823,538	1,030,389
販売用不動産	11,811,242	14,819,805
仕掛販売用不動産	18,948,618	17,821,231
その他のたな卸資産	91,348	84,060
繰延税金資産	704,813	333,422
その他	1,386,442	1,768,070
貸倒引当金	△14,745	△12,499
流動資産合計	41,885,513	49,698,287
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	2,195,452	2,241,190
機械装置及び運搬具(純額)	37,717	40,730
土地	3,296,593	3,317,722
建設仮勘定	53,994	53,742
その他(純額)	447,505	457,845
有形固定資産合計	6,031,263	6,111,230
無形固定資産		
のれん	96,769	103,026
その他	111,397	117,769
無形固定資産合計	208,167	220,795
投資その他の資産		
投資有価証券	158,237	162,071
繰延税金資産	149,872	154,122
その他	573,679	554,286
貸倒引当金	△20,571	△19,251
投資その他の資産合計	861,218	851,229
固定資産合計	7,100,649	7,183,256
資産合計	48,986,162	56,881,543

(単位：千円)

	当第1四半期連結会計期間末 (平成21年9月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,661,492	14,852,758
短期借入金	15,820,000	10,022,000
1年内返済予定の長期借入金	5,842,704	6,891,284
未払法人税等	97,894	185,165
賞与引当金	166,987	311,486
前受金	1,528,971	1,333,252
その他	1,257,696	2,029,650
流動負債合計	26,375,747	35,625,597
固定負債		
長期借入金	15,283,036	13,464,883
退職給付引当金	453,120	456,453
役員退職慰労引当金	73,044	73,044
その他	163,773	171,370
固定負債合計	15,972,974	14,165,751
負債合計	42,348,721	49,791,348
純資産の部		
株主資本		
資本金	755,794	755,794
資本剰余金	821,283	821,283
利益剰余金	5,168,792	5,609,521
自己株式	△394,044	△375,199
株主資本合計	6,351,825	6,811,399
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△6,711	△5,303
評価・換算差額等合計	△6,711	△5,303
少数株主持分	292,326	284,098
純資産合計	6,637,440	7,090,195
負債純資産合計	48,986,162	56,881,543

(2) 四半期連結損益計算書
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成20年7月1日 至平成20年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成21年7月1日 至平成21年9月30日)
売上高	9,804,437	11,328,969
売上原価	7,827,064	9,320,080
売上総利益	1,977,373	2,008,889
販売費及び一般管理費	2,288,468	2,471,418
営業損失(△)	△311,095	△462,529
営業外収益		
受取利息	7,279	3,479
受取配当金	2,685	2,055
還付加算金	—	5,595
その他	5,545	11,662
営業外収益合計	15,510	22,793
営業外費用		
支払利息	195,668	176,190
その他	6,950	6,320
営業外費用合計	202,618	182,510
経常損失(△)	△498,203	△622,247
特別利益		
固定資産売却益	28,598	3,647
貸倒引当金戻入額	4,912	836
債務保証損失引当金戻入額	2,775	1,637
償却債権取立益	—	3,543
特別利益合計	36,286	9,665
特別損失		
固定資産売却損	45	—
固定資産除却損	7,974	883
投資有価証券評価損	—	1,103
特別損失合計	8,020	1,987
税金等調整前四半期純損失(△)	△469,936	△614,568
法人税、住民税及び事業税	12,222	102,817
法人税等調整額	△136,373	△366,185
法人税等合計	△124,150	△263,367
少数株主利益	1,618	8,228
四半期純損失(△)	△347,403	△359,429

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前第1四半期連結累計期間(自平成20年7月1日 至平成20年9月30日)

	不動産関連 事業 (千円)	人材サー ビス関連事業 (千円)	施設運営事 業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全 社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	6,539,066	1,846,638	1,070,566	348,165	9,804,437	—	9,804,437
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	25,552	5,017	2,516	43,713	76,799	(76,799)	—
計	6,564,618	1,851,655	1,073,083	391,878	9,881,236	(76,799)	9,804,437
営業利益又は営業損失(△)	△342,027	3,513	18,828	7,126	△312,559	1,464	△311,095

(注) 事業区分の方法及び各区分の主な内容

事業区分は事業内容を考慮して次のように区分しております。

不動産関連事業……………マンション・戸建ての分譲、注文住宅の受注、不動産賃貸、駐車場経営
 人材サービス関連事業……………人材派遣及び有料職業紹介
 施設運営事業……………ホテル・ゴルフ場等施設運営
 その他事業……………旅行手配、旅行販売、広告代理

当第1四半期連結累計期間(自平成21年7月1日 至平成21年9月30日)

	不動産関連 事業 (千円)	人材サー ビス関連事業 (千円)	施設運営事 業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全 社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	8,292,165	1,538,328	1,128,679	369,796	11,328,969	—	11,328,969
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	34,237	5,795	3,134	66,723	109,891	(109,891)	—
計	8,326,403	1,544,123	1,131,814	436,519	11,438,861	(109,891)	11,328,969
営業利益又は営業損失(△)	△589,190	27,163	60,392	39,072	△462,562	33	△462,529

(注) 事業区分の方法及び各区分の主な内容

事業区分は事業内容を考慮して次のように区分しております。

不動産関連事業……………マンション・戸建ての分譲、注文住宅の受注、不動産賃貸、駐車場経営
 人材サービス関連事業……………人材派遣及び有料職業紹介
 施設運営事業……………ホテル・ゴルフ場等施設運営
 その他事業……………旅行手配、旅行販売、広告代理

[所在地別セグメント情報]

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

[海外売上高]

海外売上高がないため該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。