

## 平成26年6月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成25年11月12日

上場会社名 穴吹興産株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 8928 URL <http://www.anabuki.ne.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 穴吹 忠嗣  
 問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役管理本部長 (氏名) 富岡 徹也 TEL 087-822-3567  
 四半期報告書提出予定日 平成25年11月13日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成26年6月期第1四半期の連結業績（平成25年7月1日～平成25年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年6月期第1四半期	19,797	36.5	2,101	71.5	1,995	81.3	1,104	90.3
25年6月期第1四半期	14,503	33.8	1,225	105.4	1,101	127.2	580	131.7

(注) 包括利益 26年6月期第1四半期 1,105百万円 (87.3%) 25年6月期第1四半期 590百万円 (133.6%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年6月期第1四半期	20.70	—
25年6月期第1四半期	10.88	—

当社は、平成25年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合をもって株式の分割を実施いたしました。1株当たり四半期純利益の金額については、前連結会計年度の期首に当該株式の分割が行われたと仮定して算定した数値を記載しております。

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
26年6月期第1四半期	50,807	12,312	23.6	224.50
25年6月期	48,476	11,366	22.8	206.79

(参考) 自己資本 26年6月期第1四半期 11,974百万円 25年6月期 11,029百万円

当社は、平成25年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合をもって株式の分割を実施いたしました。1株当たり純資産の金額については、前連結会計年度の期首に当該株式の分割が行われたと仮定して算定した数値を記載しております。

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年6月期	—	2.00	—	3.00	5.00
26年6月期	—	—	—	—	—
26年6月期(予想)	—	3.00	—	3.00	6.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

平成26年6月期(予想)の第2四半期末配当金の内訳は、普通配当2円、記念配当1円です。

配当予想の修正については、本日(平成25年11月12日)公表いたしました「配当予想の修正(設立50周年記念配当)に関するお知らせ」をご参照ください。また、当社は、平成25年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合をもって株式の分割を実施いたしました。25年6月期の年間配当金については、前連結会計年度の期首に当該株式の分割が行われたと仮定して算定した数値を記載しております。

### 3. 平成26年6月期の連結業績予想（平成25年7月1日～平成26年6月30日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	47,876	46.9	5,868	82.7	5,655	91.6	3,314	124.4	62.13
通期	70,500	6.8	5,150	△2.0	4,660	0.2	2,350	2.5	44.06

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

平成26年6月期は、消費税率アップを見据え、分譲マンションの通期売上予定戸数2,041戸の内、第2四半期累計期間で1,590戸の売上計上を予定しております。その為、上半期に売上が偏重することから、通期よりも第2四半期累計期間の利益が上回る事となる予定です。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無
- ② ①以外の会計方針の変更： 無
- ③ 会計上の見積りの変更： 無
- ④ 修正再表示： 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	26年6月期1Q	57,678,000株	25年6月期	57,678,000株
② 期末自己株式数	26年6月期1Q	4,340,166株	25年6月期	4,340,166株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	26年6月期1Q	53,337,834株	25年6月期1Q	53,337,836株

当社は、平成25年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合をもって株式の分割を実施いたしました。上記の株式数については、前連結会計年度の期首に当該株式の分割が行われたと仮定して算定した数値を記載しております。

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了しておりません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項 .....	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	3
3. 四半期連結財務諸表 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8
(セグメント情報等) .....	8
4. 補足情報 .....	9
販売及び契約の状況 .....	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、円安及び金融緩和等の効果により、輸出の持ち直しや個人消費の堅調な動きなど、緩やかな回復傾向が見られました。

このような状況の中で、当社グループは主力である新築分譲マンション事業において、平成26年4月からの消費税率アップを見据えて、販売力の強化により早期完売に注力してまいりました。また、当社グループが持つ不動産開発力を生かして、既存中古物件の優良品を生かしながらお客様の理想の住まいの実現を可能とする1棟まるごとリノベーションマンション「アルファステージ二子多摩川」(川崎市高津区)の販売を平成25年8月より開始しました。また、少子高齢化及び人口減少により新築分譲マンション市場の縮小が予想される中で、新たな収益の柱に育てるべく、強化を行っているシニア関連事業への投資を引き続き積極的に進めてまいりました。

当第1四半期連結累計期間における売上高は19,797百万円(前年同期比36.5%増)、営業利益2,101百万円(同71.5%増)、経常利益1,995百万円(同81.3%増)、四半期純利益1,104百万円(同90.3%増)となりました。

セグメント別の業績は次のとおりであります。

## ① 不動産関連事業

不動産関連事業におきましては、住宅ローンの低金利等の好環境に加えて、平成26年4月に迫っている消費税率アップが購買意欲を押し上げ、主力である新築分譲マンションの販売が好調に推移いたしました。当第1四半期連結累計期間における新築分譲マンションにつきましては、契約戸数は605戸(前年同期比19.1%増)、売上戸数は657戸(同59.1%増)となりました。

この結果、不動産関連事業の売上高は16,273百万円(同49.0%増)、営業利益は2,040百万円(同74.9%増)となりました。

## ② 人材サービス関連事業

人材サービス関連事業におきましては、有効求人倍率が上向くなど、雇用情勢に回復の兆しが見え始める①人材派遣事業の再活性化、②アウトソーシング事業の収益改善、③人材紹介事業、医療関連人材サービスの売上拡大の3点を当連結会計年度の目標に掲げ、持続的な成長に向けた収益力の強化に取り組んできました。

この結果、人材サービス関連事業の売上高は1,563百万円(同12.5%減)、営業利益は5百万円(同83.9%減)となりました。

## ③ 施設運営事業

施設運営事業におきましては、売上高は1,285百万円(同5.9%増)、営業利益は48百万円(同142.9%増)となりました。

## ④ その他事業

その他事業におきましては、売上高は674百万円(同15.5%増)、営業利益は6百万円(同24.0%増)となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

## (資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は39,978百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,299百万円増加いたしました。これは主に現金及び預金が2,496百万円増加したことによるものであります。固定資産は10,828百万円となり、前連結会計年度末に比べ30百万円増加いたしました。これは主に建設仮勘定が17百万円増加したことによるものであります。

この結果、総資産は、50,807百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,330百万円増加いたしました。

## (負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は24,592百万円となり、前連結会計年度末に比べ9百万円増加いたしました。これは主にマンション事業に係る短期借入金が増加したことによるものであります。固定負債は13,902百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,375百万円増加いたしました。これは主に社債が増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は、38,495百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,384百万円増加いたしました。

## (純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は12,312百万円となり、前連結会計年度末に比べ945百万円増加いたしました。これは主に四半期純利益1,104百万円によるものであります。

この結果、自己資本比率は23.6%(前連結会計年度末は22.8%)となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、平成25年8月9日付「平成25年6月期 決算短信」及び平成25年8月13日付「(訂正) 「平成25年6月期 決算短信[日本基準](連結)」の一部訂正について」で公表いたしました連結業績予想から変更はありません。

なお、本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	7,691,831	10,187,848
受取手形及び売掛金	965,245	900,257
有価証券	1,100,000	1,900,000
販売用不動産	3,617,634	3,489,340
仕掛販売用不動産	22,480,999	21,583,265
その他のたな卸資産	99,530	108,489
繰延税金資産	437,726	363,307
その他	1,302,811	1,464,977
貸倒引当金	△17,116	△19,047
流動資産合計	37,678,663	39,978,437
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	3,901,603	3,879,168
機械装置及び運搬具(純額)	168,652	163,900
土地	3,522,040	3,522,140
建設仮勘定	59,481	77,135
その他(純額)	226,049	223,988
有形固定資産合計	7,877,827	7,866,333
無形固定資産		
のれん	353,245	326,784
その他	92,666	90,648
無形固定資産合計	445,911	417,432
投資その他の資産		
投資有価証券	122,058	131,892
繰延税金資産	519,171	523,422
その他	1,849,168	1,905,908
貸倒引当金	△16,069	△16,085
投資その他の資産合計	2,474,330	2,545,137
固定資産合計	10,798,069	10,828,903
資産合計	48,476,732	50,807,340

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3,952,002	4,316,445
短期借入金	2,570,000	4,668,000
1年内償還予定の社債	130,000	144,000
1年内返済予定の長期借入金	5,937,727	4,652,132
未払法人税等	1,353,469	746,413
賞与引当金	516,983	230,923
前受金	8,057,094	8,159,009
その他	2,065,248	1,675,291
流動負債合計	24,582,523	24,592,215
固定負債		
社債	5,150,000	6,236,000
長期借入金	5,860,521	6,071,314
退職給付引当金	706,794	711,886
役員退職慰労引当金	73,044	73,044
その他	737,324	810,645
固定負債合計	12,527,684	13,902,889
負債合計	37,110,207	38,495,105
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	755,794	755,794
資本剰余金	821,283	821,283
利益剰余金	9,900,667	10,844,848
自己株式	△444,061	△444,061
株主資本合計	11,033,684	11,977,865
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△3,781	△3,697
その他の包括利益累計額合計	△3,781	△3,697
少数株主持分	336,621	338,066
純資産合計	11,366,524	12,312,235
負債純資産合計	48,476,732	50,807,340

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成24年7月1日 至平成24年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成25年7月1日 至平成25年9月30日)
売上高	14,503,964	19,797,373
売上原価	10,677,805	14,836,810
売上総利益	3,826,159	4,960,562
販売費及び一般管理費	2,600,693	2,859,186
営業利益	1,225,465	2,101,376
営業外収益		
受取利息	2,244	2,600
受取配当金	167	89
持分法による投資利益	—	4,703
貸倒引当金戻入額	2,517	—
保険戻戻金	9,984	—
債務保証損失引当金戻入額	—	742
償却債権取立益	2,868	1,723
その他	8,646	5,943
営業外収益合計	26,428	15,801
営業外費用		
支払利息	121,756	83,921
その他	29,135	37,324
営業外費用合計	150,892	121,246
経常利益	1,101,001	1,995,931
特別利益		
固定資産売却益	50,120	—
特別利益合計	50,120	—
特別損失		
固定資産売却損	2,895	—
固定資産除却損	—	1,288
その他	418	—
特別損失合計	3,314	1,288
税金等調整前四半期純利益	1,147,807	1,994,643
法人税、住民税及び事業税	525,818	818,881
法人税等調整額	32,546	70,122
法人税等合計	558,364	889,003
少数株主損益調整前四半期純利益	589,442	1,105,639
少数株主利益	9,082	1,445
四半期純利益	580,360	1,104,194



(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成24年7月1日 至平成24年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成25年7月1日 至平成25年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	589,442	1,105,639
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	980	84
その他の包括利益合計	980	84
四半期包括利益	590,422	1,105,723
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	581,340	1,104,278
少数株主に係る四半期包括利益	9,082	1,445

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第1四半期連結累計期間(自平成24年7月1日至平成24年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	不動産関連 事業	人材サー ビス関連 事業	施設運 営事業	その他 事業	合 計	調整額 (注) 1	四半期連結損 益計算書計上 額(注) 2
売上高							
外部顧客への売上高	10,919,171	1,787,506	1,213,680	583,606	14,503,964	—	14,503,964
セグメント間の内部売上高又は振替高	61,296	5,937	5,328	142,673	215,235	△215,235	—
計	10,980,468	1,793,444	1,219,008	726,279	14,719,200	△215,235	14,503,964
セグメント利益	1,166,970	31,805	19,760	5,497	1,224,033	1,431	1,225,465

(注) 1. 調整額は、セグメント間取引の消去であります。

2. セグメント利益は、四半期連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自平成25年7月1日至平成25年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	不動産関連 事業	人材サー ビス関連 事業	施設運 営事業	その他 事業	合 計	調整額 (注) 1	四半期連結損 益計算書計上 額(注) 2
売上高							
外部顧客への売上高	16,273,447	1,563,875	1,285,867	674,182	19,797,373	—	19,797,373
セグメント間の内部売上高又は振替高	63,675	6,405	8,705	183,856	262,642	△262,642	—
計	16,337,123	1,570,280	1,294,573	858,038	20,060,016	△262,642	19,797,373
セグメント利益	2,040,786	5,113	48,001	6,815	2,100,716	660	2,101,376

(注) 1. 調整額は、セグメント間取引の消去であります。

2. セグメント利益は、四半期連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

## 4. 補足情報

## 販売及び契約の状況

当第1四半期連結会計期間の販売(売上)実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第1四半期連結会計期間 (自 平成25年7月1日 至 平成25年9月30日)	前年同四半期比 (%)
不動産関連事業 (千円)	16,273,447	149.0
人材サービス関連事業 (千円)	1,563,875	87.5
施設運営事業 (千円)	1,285,867	105.9
その他事業 (千円)	674,182	115.5
合計 (千円)	19,797,373	136.5

(注) 1. 本表の金額には、消費税は含まれておりません。

2. セグメント間の取引については相殺消去しております。

## 《不動産関連事業》

マンションの分譲事業における地域別契約戸数は、次のとおりであります。

地域	前第1四半期連結会計期間 (自 平成24年7月1日 至 平成24年9月30日)		当第1四半期連結会計期間 (自 平成25年7月1日 至 平成25年9月30日)	
	契約戸数 (戸)	割合 (%)	契約戸数 (戸)	割合 (%)
四国	108	21.3	190	31.4
中国	156	30.7	152	25.1
近畿	41	8.1	46	7.6
九州	181	35.6	158	26.1
その他	22	4.3	59	9.8
合計	508	100.0	605	100.0

## 《人材サービス関連事業》

人材サービス関連事業の地域別売上高は、次のとおりであります。

地域	前第1四半期連結会計期間 (自 平成24年7月1日 至 平成24年9月30日)		当第1四半期連結会計期間 (自 平成25年7月1日 至 平成25年9月30日)	
	売上高 (千円)	割合 (%)	売上高 (千円)	割合 (%)
四国	1,205,896	67.5	1,118,845	71.6
中国	192,771	10.8	145,691	9.3
近畿	86,347	4.8	77,069	4.9
中部	50,086	2.8	41,330	2.6
関東	252,405	14.1	180,938	11.6
合計	1,787,506	100.0	1,563,875	100.0

## 《施設運営事業》

施設運営事業の種類別売上高は、次のとおりであります。

事業の種類	前第1四半期連結会計期間 (自 平成24年7月1日 至 平成24年9月30日)		当第1四半期連結会計期間 (自 平成25年7月1日 至 平成25年9月30日)	
	売上高(千円)	割合(%)	売上高(千円)	割合(%)
ホテル事業	566,941	46.7	603,127	46.9
施設運営受託事業	598,958	49.4	632,726	49.2
ゴルフ事業	47,780	3.9	50,014	3.9
合計	1,213,680	100.0	1,285,867	100.0