

平成24年6月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成23年11月10日

上場会社名 穴吹興産株式会社

上場取引所 大

コード番号 8928 URL <http://www.anabuki.ne.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 穴吹 忠嗣

問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役管理本部長 (氏名) 富岡 徹也

TEL 087-822-3567

四半期報告書提出予定日 平成23年11月11日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年6月期第1四半期の連結業績(平成23年7月1日～平成23年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年6月期第1四半期	10,838	12.9	596	—	484	—	250	—
23年6月期第1四半期	9,601	△15.2	△799	—	△943	—	△791	—

(注) 包括利益 24年6月期第1四半期 252百万円 (—%) 23年6月期第1四半期 △786百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年6月期第1四半期	9.39	—
23年6月期第1四半期	△29.66	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
24年6月期第1四半期	43,135	8,457	18.9	305.06
23年6月期	41,611	8,311	19.2	299.60

(参考) 自己資本 24年6月期第1四半期 8,135百万円 23年6月期 7,990百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年6月期	—	2.00	—	4.00	6.00
24年6月期	—	—	—	—	—
24年6月期(予想)	—	3.00	—	4.00	7.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成24年6月期の連結業績予想(平成23年7月1日～平成24年6月30日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期(累計)は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	19,312	△1.5	△420	—	△704	—	△404	—	△15.15
通期	54,530	△2.7	2,720	12.2	2,040	12.0	1,020	22.0	38.25

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年6月期1Q	28,839,000 株	23年6月期	28,839,000 株
② 期末自己株式数	24年6月期1Q	2,170,082 株	23年6月期	2,169,358 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年6月期1Q	26,669,083 株	23年6月期1Q	26,669,642 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続きの対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続きは終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	3
2. サマリー情報（その他）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 継続企業の前提に関する注記	8
(4) セグメント情報等	8
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	8
4. 補足情報	9
販売及び契約の状況	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災の発生により一時的に落ち込んだ生産活動にも回復の動きがみられ、景況感は改善しつつあります。しかしながら、欧米における金融不安や急激な円高の進行は、今後のわが国経済に大きな影響を与えることが予想され、先行きが不透明な経済環境が続いています。

このような状況の中で、当社グループは主力である新築分譲マンション事業において、販売力の強化により、早期完売及び販売経費の圧縮に注力してまいりました。また、少子化により市場全体の縮小が予想される中で、新たな収益の柱に育てるべく、シニア関連事業への投資を積極的に進めてまいりました。平成23年11月に入居開始となるアルファリビング広島中広（広島市中区）では、都市部での需要の高さを背景に入居の予約状況が好調に推移いたしました。また、マンションへの高圧一括受電による割安な電力提供サービスと住宅設備のリースサービスを行うあなぶきパワー&リース株式会社では、自社分譲マンションにおいて順次サービスの導入を開始しております。

人材サービス関連事業におきましては、人材派遣事業に大きく依存した収益構造をバランスのとれたものへと変えていくため、営業組織を刷新し、アウトソーシング事業や人材紹介事業の強化を図りました。

当第1四半期連結累計期間における売上高は10,838百万円（前年同期比12.9%増）、営業利益596百万円（前年同期は営業損失799百万円）、経常利益484百万円（前年同期は経常損失943百万円）、四半期純利益250百万円（前年同期は四半期純損失791百万円）となりました。

セグメント別の業績は次のとおりであります。

① 不動産関連事業

不動産関連事業におきましては、景気の持ち直しにより一次取得者層の購買意欲が高まったことで、新築分譲マンションの販売が好調に推移いたしました。当第1四半期連結累計期間における新築分譲マンションにつきましては、契約戸数は621戸（前年同期比2.2%減）、売上戸数は330戸（同25.5%増）となりました。

この結果、不動産関連事業の売上高は8,021百万円（同20.9%増）、営業利益は581百万円（前年同期は営業損失876百万円）となりました。

② 人材サービス関連事業

人材サービス関連事業におきましては、依然として厳しい経営環境が続いておりますが、営業強化に注力したアウトソーシング事業及び人材紹介事業がともに増収となったものの、派遣売上の減収を補うには至りませんでした。

この結果、人材サービス関連事業の売上高は1,378百万円（前年同期比5.0%減）、営業利益は4百万円（同80.7%減）となりました。

③ 施設運営事業

施設運営事業におきましては、売上高は1,039百万円（同7.4%減）、営業利益は18百万円（同59.4%減）となりました。

④ その他事業

その他事業におきましては、売上高は398百万円（同1.4%増）、営業損失は8百万円（前年同期は営業利益3百万円）となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は32,763百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,456百万円増加いたしました。これは主に現金及び預金が1,952百万円増加したことによるものであります。固定資産は10,371百万円となり、前連結会計年度末に比べ67百万円増加いたしました。これは主に投資その他の資産が70百万円増加したことによるものであります。

この結果、総資産は、43,135百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,523百万円増加いたしました。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は21,936百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,822百万円増加いたしました。これは主に短期借入金が4,341百万円増加したことによるものであります。固定負債は12,741百万円となり、前連結会計年度末に比べ445百万円減少いたしました。これは主に長期借入金が436百万円減少したことによるものであります。

この結果、負債合計は、34,677百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,377百万円増加いたしました。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は8,457百万円となり、前連結会計年度末に比べ145百万円増加いたしました。これは主に四半期純利益250百万円によるものであります。

この結果、自己資本比率は18.9%（前連結会計年度末は19.2%）となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

連結業績予想につきましては、平成23年8月11日の決算短信で公表いたしました第2四半期連結累計期間及び通期の連結業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報（その他）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成23年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	9,920,172	11,872,732
受取手形及び売掛金	898,873	761,780
販売用不動産	4,260,936	2,682,275
仕掛販売用不動産	14,745,207	16,014,897
その他のたな卸資産	89,198	145,419
繰延税金資産	532,612	522,767
その他	876,324	779,167
貸倒引当金	△15,592	△15,249
流動資産合計	31,307,732	32,763,791
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	4,356,465	4,301,587
機械装置及び運搬具(純額)	24,648	36,236
土地	3,903,599	3,905,484
建設仮勘定	1,600	53,594
その他(純額)	450,302	445,777
有形固定資産合計	8,736,617	8,742,680
無形固定資産		
のれん	54,000	48,000
その他	96,121	93,544
無形固定資産合計	150,121	141,544
投資その他の資産		
投資有価証券	143,794	135,302
繰延税金資産	425,510	423,229
その他	865,092	942,201
貸倒引当金	△17,010	△13,322
投資その他の資産合計	1,417,387	1,487,410
固定資産合計	10,304,125	10,371,636
資産合計	41,611,858	43,135,427

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成23年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	5,161,469	2,471,528
短期借入金	3,627,000	7,968,800
1年内償還予定の社債	113,400	113,400
1年内返済予定の長期借入金	4,588,043	6,047,853
未払法人税等	973,921	201,090
賞与引当金	381,345	177,506
前受金	3,210,026	3,693,463
その他	2,058,429	1,262,713
流動負債合計	20,113,634	21,936,355
固定負債		
社債	429,900	389,900
長期借入金	11,770,351	11,334,275
退職給付引当金	580,897	600,979
役員退職慰労引当金	73,044	73,044
その他	332,212	343,162
固定負債合計	13,186,405	12,741,361
負債合計	33,300,040	34,677,716
純資産の部		
株主資本		
資本金	755,794	755,794
資本剰余金	821,283	821,283
利益剰余金	6,864,826	7,008,648
自己株式	△443,935	△444,060
株主資本合計	7,997,968	8,141,665
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△7,709	△6,155
その他の包括利益累計額合計	△7,709	△6,155
少数株主持分	321,558	322,201
純資産合計	8,311,817	8,457,711
負債純資産合計	41,611,858	43,135,427

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成22年7月1日 至平成22年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成23年7月1日 至平成23年9月30日)
売上高	9,601,636	10,838,991
売上原価	8,021,704	8,017,159
売上総利益	1,579,931	2,821,831
販売費及び一般管理費	2,379,170	2,225,334
営業利益又は営業損失(△)	△799,238	596,497
営業外収益		
受取利息	2,310	1,691
受取配当金	2,034	202
還付加算金	39	237
貸倒引当金戻入額	—	4,031
債務保証損失引当金戻入額	—	1,780
償却債権取立益	—	3,792
その他	11,747	4,271
営業外収益合計	16,132	16,008
営業外費用		
支払利息	145,203	121,817
その他	15,334	6,075
営業外費用合計	160,537	127,892
経常利益又は経常損失(△)	△943,644	484,613
特別利益		
貸倒引当金戻入額	1,250	—
債務保証損失引当金戻入額	973	—
償却債権取立益	4,322	—
その他	727	—
特別利益合計	7,272	—
特別損失		
固定資産売却損	137,678	—
固定資産除却損	111	12,506
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	17,059	—
PCB処理費用	57,700	—
その他	702	—
特別損失合計	213,251	12,506
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△1,149,622	472,106
法人税、住民税及び事業税	54,042	209,890
法人税等調整額	△417,052	11,073
法人税等合計	△363,010	220,963
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△786,612	251,143
少数株主利益	4,393	642
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△791,005	250,500

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成22年7月1日 至 平成22年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成23年7月1日 至 平成23年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益 調整前四半期純損失(△)	△786,612	251,143
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	151	1,554
その他の包括利益合計	151	1,554
四半期包括利益	△786,461	252,697
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△790,854	252,054
少数株主に係る四半期包括利益	4,393	642

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) セグメント情報等

(セグメント情報)

I 前第1四半期連結累計期間(自平成22年7月1日至平成22年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	不動産関連 事業	人材サー ビス関連事業	施設運営事業	その他事業	合 計	調整額 (注) 1	四半期連結損 益計算書計上 額 (注) 2
売上高							
外部顧客への売上高	6,633,552	1,451,430	1,123,520	393,133	9,601,636	—	9,601,636
セグメント間の内部売上高又 は振替高	32,441	5,258	2,890	67,056	107,647	(107,647)	—
計	6,665,994	1,456,689	1,126,411	460,189	9,709,284	(107,647)	9,601,636
セグメント利益又は損失(△)	△876,676	24,930	46,036	3,200	△802,508	3,270	△799,238

(注) 1. 調整額は、セグメント間取引の消去であります。

2. セグメント利益又はセグメント損失は、四半期連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自平成23年7月1日至平成23年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	不動産関連 事業	人材サー ビス関連事業	施設運営事業	その他事業	合 計	調整額 (注) 1	四半期連結損 益計算書計上 額 (注) 2
売上高							
外部顧客への売上高	8,021,700	1,378,861	1,039,928	398,501	10,838,991	—	10,838,991
セグメント間の内部売上高又 は振替高	44,479	4,775	2,821	62,871	114,947	△114,947	—
計	8,066,180	1,383,636	1,042,749	461,372	10,953,939	△114,947	10,838,991
セグメント利益又は損失(△)	581,026	4,820	18,700	△8,109	596,437	59	596,497

(注) 1. 調整額は、セグメント間取引の消去であります。

2. セグメント利益又はセグメント損失は、四半期連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

4. 補足情報

販売及び契約の状況

当第1四半期連結会計期間の販売(売上)実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第1四半期連結会計期間 (自 平成23年7月1日 至 平成23年9月30日)	前年同四半期比 (%)
不動産関連事業(千円)	8,021,700	120.9
人材サービス関連事業(千円)	1,378,861	95.0
施設運営事業(千円)	1,039,928	92.6
その他事業(千円)	398,501	101.4
合計(千円)	10,838,991	112.9

(注) 1. 本表の金額には、消費税は含まれておりません。

2. セグメント間の取引については相殺消去しております。

《不動産関連事業》

マンションの分譲事業における地域別契約戸数は、次のとおりであります。

地域	前第1四半期連結会計期間 (自 平成22年7月1日 至 平成22年9月30日)		当第1四半期連結会計期間 (自 平成23年7月1日 至 平成23年9月30日)	
	契約戸数(戸)	割合(%)	契約戸数(戸)	割合(%)
四国	194	30.6	151	24.3
中国	198	31.2	248	39.9
近畿	92	14.5	60	9.7
九州	147	23.1	155	25.0
その他	4	0.6	7	1.1
合計	635	100.0	621	100.0

《人材サービス関連事業》

人材サービス関連事業の地域別売上高は、次のとおりであります。

地域	前第1四半期連結会計期間 (自 平成22年7月1日 至 平成22年9月30日)		当第1四半期連結会計期間 (自 平成23年7月1日 至 平成23年9月30日)	
	売上高(千円)	割合(%)	売上高(千円)	割合(%)
四国	755,728	52.1	772,773	56.1
中国	247,337	17.0	195,843	14.2
近畿	127,313	8.8	119,505	8.7
中部	75,303	5.2	64,021	4.6
関東	245,746	16.9	226,717	16.4
合計	1,451,430	100.0	1,378,861	100.0

《施設運営事業》

施設運営事業の種類別売上高は、次のとおりであります。

事業の種類	前第1四半期連結会計期間 (自 平成22年7月1日 至 平成22年9月30日)		当第1四半期連結会計期間 (自 平成23年7月1日 至 平成23年9月30日)	
	売上高 (千円)	割合 (%)	売上高 (千円)	割合 (%)
ホテル事業	439,019	39.1	439,364	42.2
施設運営受託事業	632,822	56.3	554,254	53.3
ゴルフ事業	51,677	4.6	46,309	4.5
合計	1,123,520	100.0	1,039,928	100.0